

平成 27 年 4 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 小川 秀彦  
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
 問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

(訂正) 過去の資産取得に関する開示の一部訂正について (S E 札幌ビル)

本投資法人の過去の資産取得の際の開示資料中に一部誤記がありましたので、下記のとおり訂正いたします(下線は訂正箇所)。なお、本投資法人の過去の決算及び分配金実績への影響はありません。

記

1. 平成 24 年 9 月 25 日付「匿名組合出資持分の取得に関する知らせ」

訂正の内容: 「3. 取得予定資産の内容 (5) 本信託受益権等の概要」

訂正前			訂正後		
面積	土地	2,675.41 m <sup>2</sup>	面積	土地	2,675.41 m <sup>2</sup>
	建物 <sup>(注6)</sup>	23,644.22 m <sup>2</sup>		建物 <sup>(注6)</sup>	23,644.22 m <sup>2</sup>
(中略)			(中略)		
(注6) 信託受託者が所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所(15,889.58 m <sup>2</sup> )です。			(注6) 信託受託者が所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所(15,885.38 m <sup>2</sup> )です。		

2. 平成 25 年 1 月 10 日付「資産の取得に関する知らせ(赤坂インターシティ(持分追加取得)・大阪興銀ビル(底地)・コアシティ立川・S E 山京ビル)」

訂正の内容: 「3. 取得予定資産の内容 (D) S E 山京ビル (2) 取得予定資産の概要」

訂正前			訂正後		
所有形態	土地	所有権・借地権(転借権)	所有形態	土地	所有権・借地権(転借権)
	建物 <sup>(注3)</sup>	区分所有権		建物 <sup>(注3)</sup>	区分所有権
(中略)			(中略)		
(注3) 信託受託者が所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所(15,889.58 m <sup>2</sup> )です。			(注3) 信託受託者が所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所(15,885.38 m <sup>2</sup> )です。		

(注) S E 山京ビルは、平成 26 年 7 月 1 日付けで S E 札幌ビルに名称を変更しています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.excellent-reit.co.jp/>