

平成 28 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|-----------|-------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| 株式会社新生銀行 | 30 億円 | 0.16000% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 28 年 1 月 29 日 | 平成 28 年 2 月 29 日 |
| 株式会社七十七銀行 | 20 億円 | 0.16000% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 28 年 1 月 29 日 | 平成 28 年 2 月 29 日 |

2. 借入れの理由（資金用途）

平成 27 年 12 月 30 日に実行した短期借入金 50 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金 | 50 | 50 | — |
| 長期借入金 | 1,355 | 1,355 | — |
| 借入金計 | 1,405 | 1,405 | — |
| 投資法人債 | 70 | 70 | — |
| 有利子負債合計 | 1,475 | 1,475 | — |

| | | | |
|-----------|-------|-------|---|
| 有利子負債比率 | 52.1% | 52.1% | — |
| 長期有利子負債比率 | 96.6% | 96.6% | — |

（* 1）平成 28 年 1 月 22 日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で公表いたしました平成 28 年 1 月 29 日実行予定の期限前弁済 20 億円を反映した数値です。

（* 2）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100
（出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。）

（* 3）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（* 4）各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 27 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>