



平成 23 年 7 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

地震の影響（修繕費用）に関するお知らせ（続報）

平成23年3月11日に発生いたしました「東北地方太平洋沖地震」により被災された皆様には、改めまして心よりお見舞い申し上げます。

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は平成 23 年 3 月 16 日付「地震の影響に関するお知らせ（続報）」で公表しましたとおり、「東北地方太平洋沖地震」及びその後の余震による、本投資法人の運用資産への影響について、19 物件において軽微な物的被害を確認し、平成 23 年 7 月期（平成 23 年 2 月 1 日～平成 23 年 7 月 31 日）の運用状況の予想に概算で 50 百万円の修繕費用を計上しておりましたが、その後引き続き調査を行った結果、修繕費用の計上を見込んでいた 19 物件のうち、17 物件（2 物件は修繕不要もしくは地震による被害でない旨を確認）において 49 百万円*の修繕費用を、また新たに 20 物件において軽微な物的被害を確認し、6 百万*の修繕費用を追加計上する必要を確認し、合計 37 物件において 56 百万円*の修繕費用が「災害による損失」として特別損失に計上される見込みとなりましたため、お知らせします。

*修繕費用の見込み金額は百万円未満を切り捨てて記載しております。

なお、本日付「平成 23 年 7 月期（第 2 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」にて公表しております運用状況の予想の修正に「災害による損失」として特別損失へ計上されることに加え、当初見込んでおりました金額からの変更も含まれております。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>