

平成 25 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴井 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL：03-6422-0530

資産の譲渡における譲渡予定日及び借入金の一部期限前弁済日変更のお知らせ

平成 25 年 9 月 20 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (パールホテル茅場町)」にて公表いたしました資産の譲渡について、譲渡予定日が変更となりました。これに伴い、同日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にて公表いたしました借入金の一部期限前弁済 (以下「本弁済」といいます。) につきましても、弁済金額及び弁済予定日が変更となりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡予定日の変更

変更前	変更後
平成 25 年 10 月 31 日	平成 25 年 11 月 13 日

譲渡予定日の変更以外に変更事項はありません。なお、資産の譲渡の詳細につきましては、平成 25 年 9 月 20 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (パールホテル茅場町)」をご参照ください。

2. 本弁済に関する変更

上記譲渡予定日の変更に伴い、本弁済金額及び本弁済予定日につきましても、本日現在本投資法人が取引金融機関と締結しているローン契約の規定に則り、変更となります。

	変更前	変更後
本弁済金額	1,706,400 千円	1,706,260 千円
本弁済予定日	平成 25 年 10 月 31 日	平成 25 年 11 月 13 日

3. 変更後本弁済の内訳

借入先	借入日	返済期限	当初借入額 (千円)	現在借入 残高 (千円)	本弁済 金額 (千円)	本弁済 予定日	本弁済後 借入残高 (千円)
株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社	平成 25 年 3 月 29 日	平成 26 年 3 月 31 日	2,949,980	2,888,900	212,000	平成 25 年 11 月 13 日	2,676,900
株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日	2,800,000	2,303,710	117,780	平成 25 年 11 月 13 日	2,185,930
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	平成 23 年 5 月 31 日	平成 26 年 9 月 30 日	5,300,000	4,651,840	1,376,480	平成 25 年 11 月 13 日	3,275,360
合計			11,049,980	9,872,450	1,706,260		8,138,190

【ご参考】

本弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本弁済実行前 (注 2)	本弁済実行後 (注 2)	増減額
短期借入金	2,888	2,676	-212
1 年以内返済予定の 長期借入金	14,429	13,052	-1,376
長期借入金	56,850	56,732	-117
借入金合計	74,168	72,462	-1,706
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	76,168	74,462	-1,706

(注 1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注 2) 平成 25 年 10 月末日の新規借入れ（3,000 百万円）後の残高です。詳細は本日付「資金の借入れ（条件及び金利決定等）に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>