



Japan Excellent, Inc.

平成 24 年 1 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL. 03-5575-3511 (代表)

(変更) 資産の譲渡に関するお知らせ (第 28 興和ビル)

本投資法人は、平成 23 年 12 月 15 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (第 28 興和ビル)」にて公表しました第 28 興和ビル (以下「本物件」といいます。) の譲渡に関し、引渡予定日及び譲渡先を下記の通り変更しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の内容

本物件の譲渡決定後における買主との協議の結果、今般、引渡予定日及び譲渡先 (買主) の変更につき合意したものです。

(1) 引渡予定日

〔変更前〕平成 24 年 1 月 31 日

〔変更後〕平成 24 年 2 月 29 日

(2) 譲渡先

〔変更前〕興和不動産株式会社

〔変更後〕KW エメラルド特定目的会社

(興和不動産株式会社が優先資本を出資する特定目的会社)

本投資法人、興和不動産株式会社及び KW エメラルド特定目的会社は、本物件の譲渡先変更に係る「地位等承継合意書」を本日付にて締結しており、譲渡先としての地位及び権利義務の一切は興和不動産株式会社より KW エメラルド特定目的会社へ承継されています。

2. 譲渡先の概要

商 号	KW エメラルド特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号
代 表 者	取締役 海田 雅人
出 資 者	特定社員：KW エメラルド一般社団法人 優先出資社員：興和不動産株式会社 (平成 24 年 1 月 24 日現在)

主な事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2. その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯する一切の業務	
投資法人・資産運用会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	平成 23 年 12 月期において、本投資法人・本資産運用会社と譲渡先との間に、資産の取得又は譲渡に関する取引はありません。
	関連当事者への該当状況	譲渡先は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者に該当しません。

3. 本物件に係る本資産運用会社の利害関係について

本物件の譲渡先となった KW エメラルド特定目的会社は、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含むコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による承認並びに取締役会による審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の平成 23 年 12 月期（平成 23 年 7 月 1 日～平成 23 年 12 月 31 日）の運用状況への影響はありません。平成 24 年 6 月期（平成 24 年 1 月 1 日～平成 24 年 6 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、平成 24 年 6 月期運用状況の予想の変更はありません。

以上

(参考)

[「資産の譲渡に関するお知らせ（第 28 興和ビル）」（平成 23 年 12 月 15 日）](#)

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>