

平成22年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

(訂正) 「平成23年1月期 中間決算短信」の一部訂正に関するお知らせ

平成22年10月15日付で開示いたしました中間決算短信において、一部記載に誤りがありましたので下記の通り訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示しています)。

記

1. 訂正箇所

【訂正1】

30ページ

5. 参考情報

(1) 【投資状況】

(訂正前)

資産の種類 (注1)	投資地域等	取得価格 (百万円) (注2)	投資比率 (%) (注3)
信託不動産	都心主要7区	103,499	28.1
	都心部	69,464	18.9
	首都圏	24,560	6.7
	政令指定都市及びこれに準ずる都市	16,177	4.4
小計		213,703	58.0
不動産	都心主要7区	71,906	19.5
	都心部	19,914	5.4
	首都圏	17,109	4.6
	政令指定都市及びこれに準ずる都市	23,138	6.3
小計		132,068	35.8
預金・その他の資産		22,692	6.2
合計		368,464	100.0

(注1) 信託不動産及び不動産の主たる用途は、共同住宅です。

(注2) 「取得価格」は、当該不動産等の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(信託受益権譲渡契約書又は不動産売買契約書に記載された不動産等の売買代金)を記載しています。また、NR Iが保有していた資産については、平成22年2月末時点の鑑定評価額又は調査価格を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「投資比率」は、取得価格の総額に対する各資産の割合を記載しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(訂正後)

資産の種類 (注1)	投資地域等	保有総額 (百万円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	都心主要7区	103,499	28.1
	都心部	69,464	18.9
	首都圏	24,560	6.7
	政令指定都市及びこれに準ずる都市	16,177	4.4
小計		213,703	58.0
不動産	都心主要7区	71,906	19.5
	都心部	19,914	5.4
	首都圏	17,109	4.6
	政令指定都市及びこれに準ずる都市	23,138	6.3
小計		132,068	35.8
預金・その他の資産		22,692	6.2
合計		368,464	100.0

(注1) 信託不動産及び不動産の主たる用途は、共同住宅です。

(注2) 「保有総額」は、中間決算日時点の中間貸借対照表計上額(不動産等については、減価償却後の帳簿価額の合計額)によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該不動産等の中間貸借対照表計上額の比率を表しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

【訂正2】

36ページ

5. 参考情報

(2) 【投資資産】②【投資不動産物件】B. 不動産鑑定評価の概要

(訂正前)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は 調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
P-77	元麻布プレイス	②	8,430	<u>8,620</u>	4.8	8,350	4.6	5.0

(訂正後)

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は 調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
P-77	元麻布プレイス	②	8,430	<u>8,600</u>	4.8	8,350	4.6	5.0

39ページ

同上の合計値記載箇所
(訂正前)

	鑑定評価額 又は 調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
資産合計	337,718	<u>341,543</u>		334,726		

(訂正後)

	鑑定評価額 又は 調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接 還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
資産合計	337,718	<u>341,523</u>		334,726		

【訂正3】

43ページ

5. 参考情報

(2) 【投資資産】②【投資不動産物件】D. 個別不動産等の損益状況

(訂正前)

- ・ 「貸室賃料・共益費」には、賃料、共益費、駐車場使用料等が含まれています。
- ・ 「その他収入」には、礼金収入、更新料等が含まれています。

(訂正後)

- ・ 「賃貸事業収入」には、賃料、共益費、駐車場使用料、礼金収入、更新料等が含まれています。

55ページ

5. 参考情報

(2) 【投資資産】②【投資不動産物件】D. 個別不動産等の損益状況

(訂正前)

物件番号	R-6	R-7	R-8	R-9	R-10
物件名称	Zeus 緑地 PREMIUM	GRASS HOPPER	レジディア 神戸ポート アイランド	吉塚 AG ビル 6号館・7号館	レジディア博多
運用期間	自 平成 22 年 3 月 1 日 至 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 26 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 25 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数	184 日	87 日	184 日	86 日	184 日
マスターリース種別	賃料保証	パス・スルー	賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	31,250	25,276	125,631	8,414	52,858
賃室賃料・共益費	31,250	25,276	125,631	8,414	52,858

物件番号	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15
物件名称	レジディア天神橋	レジディア三宮東	KC21 ビル	レジディア靱公園	レジディア京都駅前
運用期間	自 平成 22 年 3 月 1 日 至 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数	184 日	184 日	184 日	184 日	184 日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	37,424	91,407	39,211	48,437	75,920
賃室賃料・共益費	37,424	91,407	39,211	48,437	75,920

物件番号	R-16	R-17	R-18	R-19	R-20
物件名称	レジディア高岳	レジディア日比野	パシフィックレジ デンス向陽町	レジディア天神南	レジディア博多駅 南
運用期間	自 平成 22 年 3 月 1 日 至 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 20 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数	184 日	184 日	81 日	184 日	184 日
マスターリース種別	賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	88,907	70,523	10,206	36,105	16,355
賃室賃料・共益費	88,907	70,523	10,206	36,105	16,355

(訂正後)

物件番号		R-6	R-7	R-8	R-9	R-10
物件名称		Zeus 緑地 PREMIUM	GRASS HOPPER	レジディア 神戸ポート アイランド	吉塚 AG ビル 6号館・7号館	レジディア博多
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 26 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 25 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	87 日	184 日	86 日	184 日
マスターリース種別		賃料保証	パス・スルー	賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		31,250	25,276	125,631	8,414	52,858
<u>賃貸事業収入</u>		31,250	25,276	125,631	8,414	52,858

物件番号		R-11	R-12	R-13	R-14	R-15
物件名称		レジディア天神橋	レジディア三宮東	KC21 ビル	レジディア鞆公園	レジディア京都駅前
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日				
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,424	91,407	39,211	48,437	75,920
<u>賃貸事業収入</u>		37,424	91,407	39,211	48,437	75,920

物件番号		R-16	R-17	R-18	R-19	R-20
物件名称		レジディア高岳	レジディア日比野	バシフィックレジ デンス向陽町	レジディア天神南	レジディア博多駅南
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 20 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	184 日	81 日	184 日	184 日
マスターリース種別		賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		88,907	70,523	10,206	36,105	16,355
<u>賃貸事業収入</u>		88,907	70,523	10,206	36,105	16,355

5. 参考情報

(2) 【投資資産】②【投資不動産物件】D. 個別不動産等の損益状況

(訂正前)

物件番号		R-21	R-22	R-23	R-24	R-25
物件名称		マーレ	メロディハイム 新大阪	メロディハイム 松原	レジディア南一条	レジディア大通西
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 24 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	184 日	85 日	184 日	184 日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,998	32,491	12,140	70,832	52,825
賃室賃料・共益費		27,998	32,491	12,140	70,832	52,825
その他収入		679	508	1,309	1,695	2,611

物件番号		R-26	R-27	R-28	R-29	R-30
物件名称		レジディア北三条	レジディア白壁東	レジディア堺東	レジディア太秦	レジディア泉
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日				
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		49,960	32,953	38,117	36,449	147,466
賃室賃料・共益費		49,960	32,953	38,117	36,449	147,466
その他収入		1,124	二	3,501	3,847	2,109

物件番号		R-31	R-32	R-33	R-34
物件名称		レジディア 円山北五条	レジディア徳川	パシフィックレジ デンス東山元町	レジディア 大通公園
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 18 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	184 日	79 日	184 日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		46,169	31,190	11,593	92,159
賃室賃料・共益費		46,169	31,190	11,593	92,159
その他収入		614	701	46	4,775

(訂正後)

物件番号		R-21	R-22	R-23	R-24	R-25
物件名称		マーレ	メロディハイム 新大阪	メロディハイム 松原	レジディア南一条	レジディア大通西
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 24 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	184 日	85 日	184 日	184 日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,998	32,491	12,140	70,832	52,825
賃貸事業収入		27,998	32,491	12,140	70,832	52,825

物件番号		R-26	R-27	R-28	R-29	R-30
物件名称		レジディア北三条	レジディア白壁東	レジディア堺東	レジディア太秦	レジディア泉
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日				
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		49,960	32,953	38,117	36,449	147,466
賃貸事業収入		49,960	32,953	38,117	36,449	147,466

物件番号		R-31	R-32	R-33	R-34
物件名称		レジディア 円山北五条	レジディア徳川	パシフィックレジ デンス東山元町	レジディア 大通公園
運用期間	自 至	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 5 月 18 日	平成 22 年 3 月 1 日 平成 22 年 8 月 31 日
運用日数		184 日	184 日	79 日	184 日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証/ パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		46,169	31,190	11,593	92,159
賃貸事業収入		46,169	31,190	11,593	92,159

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>