



2015年12月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2015年12月18日付で借入れを行う予定の長期借入金<sup>(注1)</sup>計3,000百万円(変動金利)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2015年12月11日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計3,000百万円(うち期間10年1,000百万円、期間8年2,000百万円)

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払(固定)	受取(変動)
1	株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000	2015年 12月18日	2025年 12月18日	10.0年	0.48000% <sup>(注2)</sup>	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR <sup>(注2)</sup>
2	株式会社三菱東京UFJ銀行	2,000	2015年 12月18日	2023年 12月18日	8.0年	0.34500% <sup>(注2)</sup>	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR <sup>(注2)</sup>
	合計又は加重平均	3,000			8.7年	0.39000% <sup>(注2)</sup>	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR <sup>(注2)</sup>

(注2) 利払期日は2016年1月末日を初回として、以後毎月末日及び契約終了日です。  
本金利スワップ契約締結により、長期借入金(期間10年1,000百万円)にかかる金利は0.84000%、長期借入金(期間8年2,000百万円)にかかる金利は0.60500%で、それぞれ実質的に固定化されることとなります。



3. 契約締結日

2015年12月16日

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>