

平成 28 年 4 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 総合企画部長 横倉 理
(TEL：03-5159-6338)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、平成 28 年 5 月 1 日付で、特定関係法人の異動が生じる見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

株式会社ホライズン・ホテルズ（以下「ホライズン」といいます。）は、平成 27 年 11 月 2 日付で本投資法人が取得した「ANA クラウンプラザホテル広島」、「ANA クラウンプラザホテル福岡」、「ANA クラウンプラザホテル金沢」及び「ANA クラウンプラザホテル富山」（以下「ANA クラウンプラザ 4 物件」といいます。）の売主ですが、平成 28 年 4 月期（第 6 期）の末日から過去三年間における本投資法人の不動産取得総額に対する ANA クラウンプラザ 4 物件の取得価格の割合が 100 分の 20 以上になる見込みとなりました。

また、ホライズンは、「リゾナーレ 八ヶ岳」、「リゾナーレ 熱海」及び ANA クラウンプラザ 4 物件の賃借人ですが、平成 28 年 10 月期（第 7 期）の開始の日から三年間において、ホライズンから本投資法人が受領することが見込まれる不動産の貸借の取引金額の合計額の一営業期間当たりの平均額の、平成 28 年 4 月期（第 6 期）における本投資法人の営業収益の合計額に対する割合が 100 分の 20 以上になる見込みとなりました。

したがって、ホライズンは、平成 28 年 10 月期（第 7 期）の初日である平成 28 年 5 月 1 日をもって、特定関係法人に該当することとなります。

2. 異動の予定年月日

平成 28 年 5 月 1 日

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の特定関係法人の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

3. 当該関係法人の概要

(1) 株式会社ホライズン・ホテルズ

商号	株式会社ホライズン・ホテルズ	
本店所在地	富山県富山市大手町2番3号	
取締役	代表取締役 孔 令庸	
資本金	10百万円	
設立年月日	平成18年2月23日	
純資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
総資産	当該関係法人の承諾が得られなかったため、開示していません。	
大株主及び持株比率	株式会社星野リゾート 100.0%	
主な事業内容	リゾート運営事業等	
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係	資産運用会社の親会社の子会社です。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人との間で締結した不動産売買契約に基づき、平成27年11月2日、本投資法人に対して17,784百万円（取得価格）で「ANAクラウンプラザホテル広島」、7,599百万円（取得価格）で「ANAクラウンプラザホテル福岡」、6,609百万円（取得価格）で「ANAクラウンプラザホテル金沢」、4,008百万円（取得価格）で「ANAクラウンプラザホテル富山」を譲渡し、同日、本投資法人から「ANAクラウンプラザホテル広島」、「ANAクラウンプラザホテル福岡」、「ANAクラウンプラザホテル金沢」及び「ANAクラウンプラザホテル富山」を賃借しています。また、本投資法人から「リゾナーレ 八ヶ岳」及び「リゾナーレ 熱海」を賃借しています。

4. 当該異動による本投資法人への影響

当該異動後もホライズンは、本投資法人との間の建物賃貸借契約を継続し、契約内容にも変更はありません。

当該異動による本投資法人の運用状況への影響はなく、運用状況について変更はありません。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の特定関係法人の異動に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。