

平成 29 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 田島 正彦

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 竹田 治朗

TEL: 03-5623-8979

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 4 物件（KDX 池袋ビル、KDX 名古屋日銀前ビル、西新橋 T S ビル、銀座四丁目タワー）について、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証取得物件は合計 17 物件となります。

記

#### 1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	KDX 池袋ビル	KDX 名古屋 日銀前ビル	西新橋 T S ビル	銀座四丁目タワー
所在地	東京都豊島区	愛知県名古屋市	東京都港区	東京都中央区
外観 写真				
評価 ランク	 DBJ Green Building 2016  優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  十分な「環境・社会への 配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  十分な「環境・社会への 配慮」がなされたビル	 DBJ Green Building 2016  十分な「環境・社会への 配慮」がなされたビル

2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 個別空調の導入や、共用部の LED 照明化等、環境に配慮した取り組みを積極的に行っている点
- (2) 非常用発電機の設置やエレベーターの不停止連動システムの導入等、防災・防犯への取り組みが優れている点
- (3) 「KDX池袋ビル」「銀座四丁目タワー」においては共用部の公衆無線 LAN、「KDX名古屋日銀前ビル」においてはテナント専用の貸会議室を設置するなど、テナントに対して利便性の高い快適なオフィス環境を提供している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら取り組みを進めていきます。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>