

平成 25 年 9 月 2 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 25 年 9 月 2 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 25 年 9 月 9 日  
(Ⅱ) 期限前弁済額 計 4,000 百万円  
(Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

&lt;株式会社三菱東京UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行からの短期借入&gt;

- (1) 借入金額 8,000 百万円  
(2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行	株式会社みずほ銀行
借入金額	2,000 百万円	6,000 百万円
弁済金額	2,000 百万円	2,000 百万円
残高	0 百万円	4,000 百万円
借入日	平成 25 年 1 月 7 日	
元本弁済日	平成 26 年 1 月 7 日	

- (3) 金利 0.25% (平成 25 年 8 月 7 日から平成 25 年 9 月 8 日まで)  
(4) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
(5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 7 日  
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

\* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

平成 25 年 8 月 30 日付け投資法人債手取金の一部

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 25 年 9 月 9 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	29,000	25,000	-4,000
1年内返済予定長期借入金	13,100	13,100	±0
長期借入金	227,100	227,100	±0
<b>借入金合計</b>	<b>269,200</b>	<b>265,200</b>	<b>-4,000</b>
1年内償還予定投資法人債	15,000	15,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	40,000	40,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>324,200</b>	<b>320,200</b>	<b>-4,000</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 25 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上