

平成 26 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号:8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL : 03-6422-0530

ホテル日航アリビラ 客室改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、その運用資産であるホテル日航アリビラ（以下「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装工事を行い、平成 26 年 3 月 14 日より事業供用を開始しますので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

本ホテル所在地	沖縄県中頭郡読谷村字儀間 600
工事対象	ノースウイング棟 3～8 階及びセンターウイング棟 3～5 階の客室 119 室
工事総額	約 332 百万円
工事着工日	平成 26 年 1 月 14 日
事業供用日	平成 26 年 3 月 14 日
工事内容	ノースウイング棟 3～8 階及びセンターウイング棟 3～5 階の客室 119 室を、本ホテルの特徴であるスパニッシュコロニアルスタイルを基調として内装及び家具を更新し、より一層リゾート感を演出した客室へと改装しました。

【改装前】
スタンダードツイン



【改装後】
プレミアツイン
(ノースウイング棟)



【改装後】
スーペリアツイン
(ノースウイング棟)



【改装後】
スーペリアツイン
(センターウイング棟)



2. 改装の目的

本ホテルは、目の前に広がるビーチと読谷村の豊かな自然に囲まれた優れたロケーションにあり、沖縄のリゾートマーケットの中で安定したパフォーマンスを発揮しています。

本投資法人は、本ホテルのブランド力向上を企図し順次客室改装を行い、今回、開業以来未改装であった客室 119 室のリニューアルを実施し、全客室の改装を完了しました。

今回の改装では、本ホテルの特徴であるスパニッシュコロニアルスタイルを基調に、クロスや絨毯には「青い海」、「美しい花々」、「南国の太陽」など、本ホテルを取り巻く自然美豊かな色彩を取り入れ、また、天井にはシーリングファンを採用し、より一層上質なリゾートステイを楽しむことができる空間を創出しています。

また、今回の改装に伴い、より高い客室カテゴリーにアップグレードし、かつ客室構成をシンプルに整理することで、従来より高いカテゴリーでの販売による客室単価の向上・収益力の向上を目指しています。

＜ 改装客室のご紹介：<http://www.alivila.co.jp/special/guestroom.html> ＞

なお、本年は、本ホテル開業20周年を迎える節目の年でもあり、本ホテルでは様々な開業20周年イベントを企画し、顧客への訴求力をより一層高める取り組みを実施しています。一連の取り組みの一つとして、本ホテル従業員による「音楽とダンスパフォーマンス」のイベントを毎週土曜日に開催しています（開催期間：平成26年1月4日～平成26年12月27日）。楽器の演奏、歌、ダンスと、全て本ホテルの従業員が企画・出演しており、宿泊客及び地域の方々に大変好評なイベントとなっています。

＜ ダンスパフォーマンスイベントのご紹介：<http://www.alivila.co.jp/news/20131217.html> ＞

本投資法人は、引き続き本ホテルと協力して、本ホテルのブランド力を強化させ、一層の収益力向上を目指して参ります。

3. 今後の見通し

本改装による本投資法人の運用状況への影響については、既に発表している平成26年12月期（平成26年1月1日～平成26年12月31日）における本投資法人の運用状況に織り込み済であるため、変更はございません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>