

平成 22 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 市 川 隆 也
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

本投資法人が行った下記借入金について、各金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします（借入れの詳細については、平成 21 年 10 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 22 年 3 月 3 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 22 年 3 月 25 日付「資金の借入れ及び追加担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。）。

記

1. 借入れの概要

(1) 区 分：短期借入金

借 入 先：株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行

借 入 残 高：8,415,000,000 円

借 入 実 行 日：平成 21 年 10 月 27 日

元本弁済期日：平成 22 年 10 月 27 日

元本弁済方法：平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に借入金額の 0.5%相当額を弁済し、元本弁済期日に残額を弁済します。

利 率：1.68000%（年率）

金利適用期間：平成 22 年 7 月 30 日から平成 22 年 10 月 26 日まで

(2) 区 分：長期借入金

借 入 先：株式会社あおぞら銀行

借 入 残 高：4,554,000,000 円

借 入 実 行 日：平成 22 年 3 月 5 日

元本弁済期日：平成 23 年 10 月 31 日

元本弁済方法：平成 22 年 7 月 30 日を初回とし、以後、平成 23 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に各 23,000,000 円を弁済し、元本弁済期日に残額を弁済します。

利 率：1.59692%（年率）

金利適用期間：平成22年7月30日から平成23年1月30日まで

(3) 区分：長期借入金

借入先：株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行

借入残高：1,990,000,000円

借入実行日：平成22年3月29日

元本弁済期日：平成24年10月31日

元本弁済方法：平成22年7月30日を初回とし、以後、平成23年1月及び7月、平成24年1月及び7月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に各10,000,000円を弁済し、元本弁済期日に残額を弁済します。

利率：1.79692%（年率）

金利適用期間：平成22年7月30日から平成23年1月30日まで

なお、上記1. (2) 及び (3) の借入れに係る平成23年1月31日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>