

平成 22 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資産の取得完了のお知らせ (KDX 小林道修町ビル)

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、下記の資産 (KDX 小林道修町ビルに係る不動産信託受益権) の取得を完了するとともに、当該資産の譲渡に係る予約契約を借地権の対象地 (底地) の所有者と締結しましたので、これらを合わせてお知らせいたします。

取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格 (百万円) ※	特定資産の種類
A-69	KDX 小林道修町ビル	オフィスビル	地方経済圏	2,870	不動産 (建物譲渡特約付定期借地権及び建物) の信託受益権

※取得経費、固定資産税・都市計画税、消費税及び借地権設定者 (底地所有者) に差し入れる借地保証金等を除きます。

上記取得資産の詳細及び底地所有者との受益権譲渡予約契約の詳細等につきましては、平成 22 年 11 月 10 日付「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (KDX 小林道修町ビル)」をご覧ください。

以下、上記取得資産を「本件信託受益権」といいます。

以上

<添付資料>

- ・参考資料 本件信託受益権取得後のポートフォリオ一覧表

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com/>

参考資料

本件信託受益権取得後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.1%	平成 20 年 6 月 30 日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.0%	平成 19 年 6 月 1 日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX新宿ビル	6,800	2.7%	平成 22 年 2 月 18 日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.6%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.4%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 麹町ビル	5,950	2.4%	平成 17 年 11 月 1 日
		KDX 日本橋 313 ビル	5,940	2.4%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル(注2)	5,800	2.3%	既存棟 :平成 20 年 2 月 1 日 増築棟:平成 21 年 11 月 18 日
		東伸 24 ビル	5,300	2.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		恵比寿イースト 438 ビル	4,640	1.8%	平成 18 年 5 月 1 日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.7%	平成 19 年 4 月 17 日
		共同ビル(銀座 No.8)	4,300	1.7%	平成 22 年 11 月 12 日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.7%	平成 18 年 12 月 1 日
		共同ビル(本町 1 丁目)	4,000	1.6%	平成 22 年 11 月 12 日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.5%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 大森ビル	3,500	1.4%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.4%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 六本木 228 ビル	3,300	1.3%	平成 20 年 1 月 10 日
		小石川 TG ビル	3,080	1.2%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.2%	平成 18 年 9 月 1 日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.1%	平成 20 年 3 月 31 日
		日総第 17 ビル	2,710	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		五反田 TG ビル	2,620	1.0%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.0%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成 17 年 8 月 1 日
		池尻大橋ビルディング	2,400	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	0.9%	平成 18 年 7 月 3 日
		KDX 浜町中ノ橋ビル	2,310	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 浜町ビル	2,300	0.9%	平成 18 年 3 月 16 日
KDX 新宿 286 ビル	2,300	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日		
FIK 南青山ビル	2,270	0.9%	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成 18 年 3 月 1 日		

オフィスビル	東京経済圏	KDX 浜松町第2ビル	2,200	0.8%	平成20年9月1日
		新都心丸善ビル	2,110	0.8%	平成20年2月29日
		KDX 日本橋216ビル	2,010	0.8%	平成21年12月1日
		KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成19年3月1日
		KDX 五番町ビル	1,951	0.7%	平成20年3月31日
		神田木原ビル	1,950	0.7%	平成17年8月1日
		KDX 四谷ビル	1,950	0.7%	平成18年5月1日
		KDX 岩本町ビル	1,864	0.7%	平成20年5月1日
		KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成18年6月20日
		KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成19年4月2日
		KDX 門前仲町ビル	1,400	0.5%	平成19年1月19日
		KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.5%	平成20年2月1日
		KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成19年3月1日
		KDX 八王子ビル	1,155	0.4%	平成19年3月1日
		KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成18年7月14日
	地方経済圏	KDX 名古屋栄ビル	7,550	3.0%	土地:平成20年4月25日 建物:平成21年7月1日
		ポルタス・センタービル	5,570	2.2%	平成17年9月21日
		烏丸ビル	5,400	2.2%	平成19年6月1日
		KDX 博多南ビル	4,900	2.0%	平成20年2月1日
		KDX 小林道修町ビル	2,870	1.1%	平成22年12月1日
		KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成20年2月1日
		KDX 仙台ビル	2,100	0.8%	平成19年6月1日
		KDX 南船場第1ビル	1,610	0.6%	平成18年5月1日
		KDX 南船場第2ビル	1,560	0.6%	平成18年5月1日
KDX 新潟ビル		1,305	0.5%	平成19年3月1日	
オフィスビル 64 物件 小計		222,631	91.0%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.0%	平成17年8月1日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成17年9月30日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.0%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.1%	平成18年5月1日
		コート目白	1,250	0.5%	平成17年8月1日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成18年6月30日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成17年12月8日
	住宅 4 物件 小計		9,441	3.8%	-
70 物件 総計		244,451	100.0%	全体 PML 値 5.20%	

(注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第2位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。

(注2) 平成20年2月1日取得の既存棟の取得価格は4,700百万円、平成21年11月18日取得の増築棟の取得価格は1,100百万円です。