

平成 23 年 12 月 7 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

テナントの異動に関するお知らせ

当投資法人は、当投資法人が信託受益権の準共有持分の一部を保有する汐留ビルディングのテナント1社より、平成23年12月7日付けにて下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の概要

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| (1) テナント名 | : 株式会社三陽商会 |
| (2) 入居ビル名 | : 汐留ビルディング |
| (3) 賃貸面積 | : 5935.47 m ² (注) |
| (4) 解約面積 | : 5935.47 m ² (注) |
| (5) 全賃貸面積に占める割合 | : 1.1% (平成23年9月30日現在の割合) |
| (6) 解約日 | : 平成25年2月28日 |
- (注) 当投資法人の持分(準共有持分の40%)にかかる面積を記載しております。

2. 今後の見通し

当該テナントの解約は平成25年2月28日付けであり、当投資法人の平成24年3月期(平成23年10月1日~平成24年3月31日)及び平成24年9月期(平成24年4月1日~平成24年9月30日)運用状況に対する影響はありません。

以 上