安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 8 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率（2012 年 7 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012 年 7 月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012 年 6 月（A）	2012 年 7 月（B）	増減（B-A）
全物件		93.9%	93.0%	▲0.9%
用途別	オフィス（O）	92.3%	90.8%	▲1.5%
	レジデンス（R）	98.0%	98.0%	0%
	その他（Z）	97.6%	97.9%	+0.3%
地域別	都心 6 区	97.1%	96.7%	▲0.4%
	その他首都圏	94.4%	94.6%	+0.2%
	4 大都市	98.9%	98.9%	0%
	その他主要都市	84.4%	80.4%	▲4.0%
物件数		66	66	0
テナント数		504	503	▲1
賃貸可能面積		160,539.06 m^2	160,420.87m^2	▲118.19m^2
賃貸面積		150,812.99 m^2	149,131.81m^2	▲1,681.18m^2

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　「都心 6 区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心 6 区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4 大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

COI 新潟ビルにおいて、一部解約が発生したため、用途別「オフィス（O)」、および地域別「その他主要都市」の稼働率は低下しましたが、他の物件については概ね堅調に稼働しております。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp