



平成 28 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエスレート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲斐浩登
TEL. 03-6447-3395

平成 28 年 10 月期（第 5 期）の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 6 月 15 日付「平成 28 年 4 月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました平成 28 年 10 月期（第 5 期）における運用状況及び 1 口当たり分配金の予想を修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 平成 28 年 10 月期（第 5 期）（平成 28 年 5 月 1 日～平成 28 年 10 月 31 日）の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想（A） (平成 28 年 6 月 15 日)	百万円 5,648	百万円 2,513	百万円 2,125	百万円 2,123	円 2,600	円 —
今回修正予想（B）	百万円 5,684	百万円 2,597	百万円 2,230	百万円 2,229	円 2,733	円 —
増減額（B－A）	百万円 35	百万円 83	百万円 104	百万円 105	円 133	円 —
増減率	% 0.6	% 3.3	% 4.9	% 5.0	% 5.1	% —

(参考)

平成 28 年 10 月期（第 5 期）： 期末発行済投資口数 815,547 口、1 口当たり予想当期純利益 2,733 円

(注1) 上記予想の修正数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切捨て、%は小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 10 月期（第 5 期）の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 修正の理由

平成 28 年 10 月期（第 5 期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 28 年 6 月 15 日に公表した平成 28 年 10 月期（第 5 期）の 1 口当たり分配金の予想に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うとともに、運用状況の予想の修正もあわせて公表するものです。

本修正の主な要因は、稼働率の向上等により本投資法人の賃貸事業収入が想定を約 33 百万円上回る水準であったこと、水光熱費が想定を下回ったこと等により本投資法人の賃貸事業費用が想定を約 46 百万円下回る水準であったこと、また、マイナス金利環境下での金利スワップ契約の締結等により借入金にかかる支払利息が想定を約 20 百万円下回ったことによるものです。

なお、平成 28 年 10 月期（第 5 期）の決算発表は平成 28 年 12 月 15 日を予定しています。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 10 月期（第 5 期）の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想の修正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。