

平成 26 年 10 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ (弁済内容の決定)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 10 月 15 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」において公表しました借入金の期限前弁済 (以下「本件期限前弁済」といいます。) に関し、その内容を本日下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期限前弁済の内容

##### タームローン33

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
- ②返済金額及び返済後残高 : 下表のとおり
- ③借入日 : 平成 23 年 7 月 20 日
- ④返済期限 : 平成 28 年 6 月 20 日
- ⑤適用金利 : 基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円TIBOR) +0.60%
- ⑥期限前弁済日 : 平成 26 年 11 月 20 日
- ⑦返済原資 : 本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました第 15 回無担保投資法人債の手取金の全額、及び自己資金を充当します。
- ⑧摘要 : 無担保・無保証
- ⑨その他 : 特になし

(単位：百万円)

借入金の名称	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
タームローン33	三井住友信託銀行株式会社	3,400	3,400	—

#### 2. 本件期限前弁済後の借入金等の状況 (注1)

(単位：百万円)

	本件実行前 (注4)	本件実行後 (注4)	増減
短期借入金 (注2)	—	—	—
長期借入金 (注3)	185,557	182,157	△3,400
借入金合計	185,557	182,157	△3,400
投資法人債	75,500	78,500	+3,000
有利子負債合計	261,057	260,657	△400

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算して

も合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入をいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入をいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

(注4) 「本件実行前」とは本日時点（第15回無担保投資法人債の発行前の時点）を、「本件実行後」とは平成26年11月20日時点（第15回無担保投資法人債の発行後及び本件期限前弁済実行後の時点）を意味します。

### 3. 運用状況の見通し

本件期限前弁済が業績に与える影響は軽微です。そのため、本投資法人の平成26年11月期（第22期）及び平成27年5月期（第23期）の運用状況の見通しについて変更はありません。

### 4. その他

本件期限前弁済に関わるリスクにつきましては、第21期有価証券報告書（平成26年8月27日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>