安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 9 月 30 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ」に伴い、いちご九段南ビルの売却により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、金利負担軽減を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部期限前返済内容

[三井住友銀行、みずほ信託銀行シンジケートローン I （タームローン 2）]

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 5,435 百万円
一部期限前返済額	: 94 百万円
一部期限前返済後残高	: 5,340 百万円
一部期限前返済実行日	: 2014 年 9 月 30 日
借入利率	: 1.91575%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2012 年 5 月 9 日
最終返済期日	: 2017 年 4 月 30 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅠ（タームローン3）]

借入先	:株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社東京スター銀行、オリックス銀行株式会社
一部期限前返済前残高	: 6,895 百万円
一部期限前返済額	: 62 百万円
一部期限前返済後残高	: 6,832 百万円
一部期限前返済実行日	: 2014 年 9 月 30 日
借入利率	: 3 ヶ月円 TIBOR+1.00%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 1 月 31 日
最終返済期日	: 2015 年 10 月 31 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅠ（タームローン4）]

借入先	:株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社東京スター銀行
一部期限前返済前残高	: 6,895 百万円
一部期限前返済額	: 62 百万円
一部期限前返済後残高	: 6,832 百万円
一部期限前返済実行日	: 2014 年 9 月 30 日
借入利率	: 1.64777%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 1 月 31 日
最終返済期日	: 2017 年 10 月 31 日

3. 今後の見通し

本譲渡が本投資法人の 2014 年 10 月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2014 年 9 月 30 日時点）

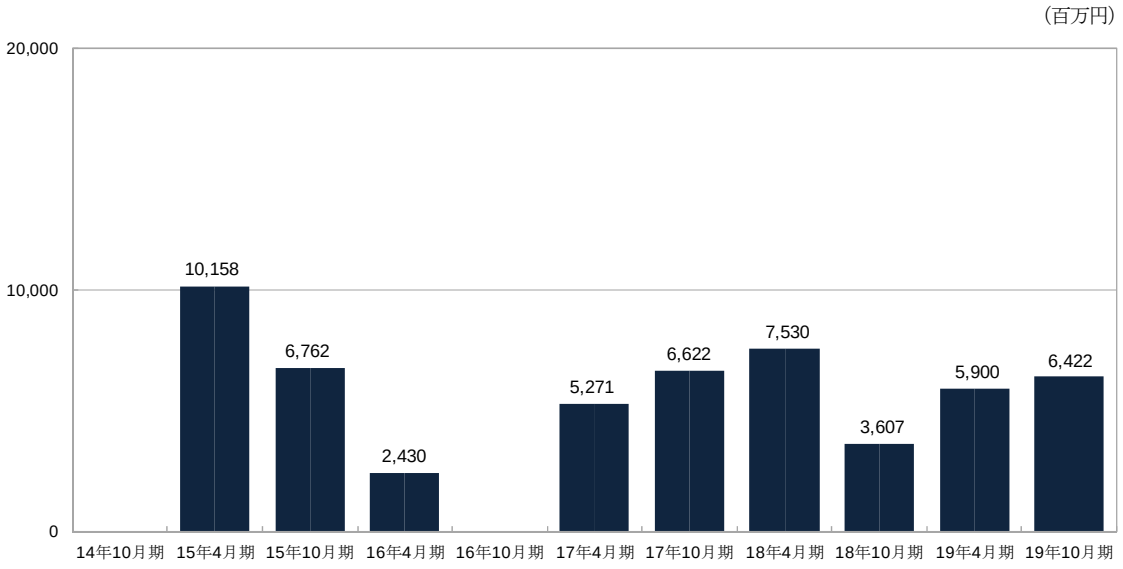
（単位：百万円）

借入先	借入残高
三井住友銀行	13,074
あおぞら銀行	7,491
みずほ信託銀行	3,799
みずほ銀行	3,073
新生銀行	6,736
りそな銀行	5,483
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,496
東京スター銀行	2,928
新生信託銀行（注 1）	2,782
香川銀行	1,858
メットライフ生命保険	1,733
オリックス銀行	1,446
新生信託銀行（注 2）	1,100
福岡銀行	1,000
合計	55,999

（注 1）資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

（注 2）資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2014 年 9 月 30 日時点）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp