

平成 23 年 5 月 30 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 5 月 30 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 18 年 6 月 1 日付けにて実行の長期借入金 220 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

(1) 借入日	平成 23 年 6 月 1 日
(2) 借入金額	12,000 百万円
(3) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
(4) 金利	1.12625%（固定）
(5) 借入方法	平成 23 年 5 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 1 日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 29 年 6 月 1 日（期限前弁済可）

<長期借入金②>

(1) 借入日	平成 23 年 6 月 1 日
(2) 借入金額	10,000 百万円
(3) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
(4) 金利	1.31125%（固定）
(5) 借入方法	平成 23 年 5 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 1 日

- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 (8) 元本弁済日 平成 30 年 6 月 1 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 23 年 6 月 1 日現在)

(単位 : 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	22,000	±0
1年内返済予定長期借入金	58,100	36,100	-22,000
長期借入金	134,300	156,300	+22,000
借入金合計	214,400	214,400	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	269,400	269,400	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 22 年 12 月 24 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上