



2016年2月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号：3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
 ADインベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2016年 2月29日	990	未定(注1)	2026年 2月28日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行		2,070	基準金利(注2) +0.36%	2026年 2月28日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
3	三菱 UFJ 信託銀行株式会社		2,500	基準金利(注2) +0.31%	2025年 2月28日	9.0年	期日 一括	無担保 無保証
4	株式会社新生銀行		990	基準金利(注2) +0.26%	2024年 2月29日	8.0年	期日 一括	無担保 無保証
5	株式会社三井住友銀行		2,260	基準金利(注2) +0.15%	2018年 11月30日	2.8年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		8,810			7.6年		

- (注1) ・ 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (注2) ・ 利払日は、2016年3月末日を初回とし、以後毎月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
- ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
  - ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

## (2) 借入れの理由 (8,810 百万円)

2016年2月29日に返済期日が到来する既存借入金の返済資金<sup>(注3)</sup>に充当するため。

(注3) 2016年2月29日付返済予定の既存借入金計8,827百万円（下記「2. 返済予定の既存借入金」の借入金参照）との差額17百万円については、手許資金にて返済する予定です。

## (3) 契約締結予定日

2016年2月25日

## 2. 返済予定の既存借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社みずほ銀行	2011年 3月1日	1,083	基準金利 <sup>(注4)</sup> +1.00%	2016年 2月29日	5.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行	2011年 3月1日	3,544	基準金利 <sup>(注4)</sup> +1.00%		5.0年	期日 一括	無担保 無保証
	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行	2011年 3月10日	1,700	基準金利 <sup>(注4)</sup> +1.00%		4.98年	期日 一括	無担保 無保証
	三菱UFJ信託銀行株式会社	2011年 5月31日	2,500	基準金利 <sup>(注4)</sup> +1.00%		4.75年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		8,827			4.92年		

(注4) 基準金利は全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。

## 3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2015年10月22日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上



<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2016年2月29日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注5)	0	0	—
長期借入金(注5)	187,581,817	187,564,329	-17,488
借入金合計	187,581,817	187,564,329	-17,488
投資法人債	38,500,000	38,500,000	—
有利子負債合計	226,081,817	226,064,329	-17,488

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日(最終)までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日(最終)までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>