

平成 23 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西川 勉  
(コード番号 8951 )  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一  
問合せ先 取締役投資本部長 秋元 康志  
(TEL. 03-6259-8681)

## 資金の借換に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入金の借換を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借換の内容

借換先	借換金額	利率	借換予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社七十七銀行	20 億円	0.335%	平成 23 年 5 月 25 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 5 月 31 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	40 億円	0.335%			平成 23 年 6 月 1 日
株式会社福岡銀行	20 億円	0.335%			

#### 2. 借入の理由

短期借入金のリファイナンス

#### 3. 借換する資金の額、資金用途及び支出予定時期

##### (1) 借換する資金の額

合計 80 億円

##### (2) 借換する資金の具体的な資金用途

短期借入金のリファイナンス資金

##### (3) 支出予定時期

平成 23 年 5 月

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 23 年 3 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。