

平成 27 年 5 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	40 億円	基準金利+0.2% (注1)(注2)	平成27年5月20日	無担保・無保証 期限一括返済	平成27年7月3日
株式会社三井住友銀行	30 億円	基準金利+0.2% (注1)(注2)	平成27年5月20日	無担保・無保証 期限一括返済	平成27年7月3日

(注1) 利払日は、平成27年6月5日及び元本返済日です。

(注2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び利払日の2営業日前における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

#### 2. 借入れの理由

平成27年5月21日に償還期限が到来する投資法人債70億円の償還資金に充てるため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	6,000	13,000	7,000
長期借入金(注1)	140,524	140,524	—
投資法人債	48,500	41,500	△7,000
有利子負債合計	195,024	195,024	—
有利子負債比率(注2)	50.4%	50.4%	—

(注1) 1年以内返済予定の長期借入金を含みます。

(注2) 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています  
有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成27年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上