

平成 23 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 関田 成夫  
(コード番号: 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 関田 成夫  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日付にて利率が決定する資金の借入れに関し、下記のとおりお知らせいたします。

なお、これまで変動金利借入れに関する利率につきましては、下記表「【参考】」欄のとおり各基準金利決定の都度お知らせしてまいりましたが、今後、既存の変動金利借入金に関しましては、順次、次回の基準金利の決定時期に下記表「利率」欄の形式にてお知らせし、変動金利借入金の新規借入れ又は借換えに関しましては、借入決定時のみお知らせいたします。

記

| 種別                | 借入先   | 借入残高            | 利率<br>(適用基準金利+スプレッド)            | 【参考】<br>(従来表示) | 借入日                 | 返済期日                |
|-------------------|---|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| 長期<br>借入れ<br>(注1) | 株式会社三井住友銀行  | 1,833,425<br>千円 | 全銀協 1 ヶ月日本円<br>TIBOR+2.00% (注2) | 2.18000%       | 平成 22 年<br>2 月 26 日 | 平成 25 年<br>2 月 28 日 |
| 長期<br>借入れ<br>(注1) | 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社りそな銀行<br>中央三井信託銀行株式会<br>社 | 5,294,199<br>千円 | 全銀協 1 ヶ月日本円<br>TIBOR+1.50% (注2) | 1.68000%       | 平成 21 年<br>5 月 29 日 | 平成 23 年<br>5 月 31 日 |

(注1) 長期とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 利払日は、毎月末日(但し、12月は30日とし、各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります(平成23年4月26日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.18000%です)。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

\* 全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>