

平成 28 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大江戸温泉リート投資法人  
 代表者名 執行役員 今西 文則  
 (コード番号:3472)

資産運用会社名  
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
 問合せ先 財務部長 本多 智裕  
 (TEL. 03-6262-5200)

平成 28 年 10 月度の月次開示に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 10 月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設における宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPAR 及び売上高

(1) 施設全体

項目	平成 28 年 10 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (10 月までの累計) (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
					期中累計 (C)	前年 11 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
客室稼働率 (%)	90.5	81.9	+8.6	+10.5%	89.6	78.6	+11.0	+14.0%
ADR (円)	27,874	26,943	+931	+3.5%	27,407	27,709	△302	△1.1%
RevPAR (円)	25,226	22,066	+3,160	+14.3%	24,557	21,779	+2,777	+12.8%
売上高 (百万円)	800	698	+101	+14.5%	1,524	1,349	+175	+12.9%

(2) 施設毎

施設名	項目	平成 28 年 10 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (10 月までの累計) (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
						期中累計 (C)	前年 11 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	90.0	88.1	+1.9	+2.2%	89.0	82.8	+6.2	+7.5%
	ADR (円)	26,118	25,207	+911	+3.6%	25,464	26,771	△1,307	△4.9%
	RevPAR (円)	23,506	22,207	+1,299	+5.8%	22,663	22,166	+497	+2.2%
	売上高(百万円)	235	219	+16	+7.5%	440	424	+16	+3.7%
大江戸温泉物語 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	97.6	94.0	+3.6	+3.8%	97.1	92.9	+4.2	+4.5%
	ADR (円)	31,793	30,671	+1,122	+3.7%	32,508	31,743	+765	+2.4%
	RevPAR (円)	31,030	28,831	+2,199	+7.6%	31,565	29,489	+2,076	+7.0%
	売上高(百万円)	98	91	+7	+7.5%	198	180	+18	+10.0%
伊東ホテル ニュー岡部	客室稼働率 (%)	88.0	84.8	+3.2	+3.8%	87.2	76.7	+10.5	+13.7%
	ADR (円)	28,074	27,090	+984	+3.6%	27,391	28,173	△782	△2.8%
	RevPAR (円)	24,705	22,972	+1,733	+7.5%	23,885	21,609	+2,276	+10.5%
	売上高(百万円)	102	94	+7	+7.6%	192	174	+18	+10.4%
大江戸温泉物語 あたま	客室稼働率 (%)	96.0	95.2	+0.8	+0.8%	97.0	88.7	+8.3	+9.4%
	ADR (円)	31,395	28,602	+2,793	+9.8%	30,717	28,725	+1,992	+6.9%
	RevPAR (円)	30,139	27,229	+2,910	+10.7%	29,795	25,479	+4,316	+16.9%
	売上高(百万円)	83	70	+13	+18.2%	161	130	+32	+24.4%

施設名	項目	平成28年 10月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成28年11月期 (10月までの累計) (平成28年9月1日から11月30日)			
						期中累計 (C)	前年11月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	76.1	18.6	+57.5	+309.1%	75.9	38.9	+37.0	+95.1%
	ADR (円)	25,175	23,581	+1,594	+6.8%	25,078	25,910	△832	△3.2%
	RevPAR (円)	19,158	4,386	+14,772	+336.8%	19,034	10,079	+8,955	+88.9%
	売上高(百万円)	44	10	+34	+358.5%	85	44	+41	+92.9%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	84.6	73.5	+11.1	+15.1%	84.2	69.6	+14.6	+21.0%
	ADR (円)	28,039	27,878	+161	+0.6%	27,199	27,937	△738	△2.6%
	RevPAR (円)	23,721	20,490	+3,231	+15.8%	22,902	19,444	+3,457	+17.8%
	売上高(百万円)	91	81	+10	+12.9%	174	153	+21	+13.6%
大江戸温泉物語 かもしか荘	客室稼働率 (%)	94.5	85.4	+9.1	+10.7%	88.3	75.0	+13.3	+17.7%
	ADR (円)	27,149	27,868	△719	△2.6%	26,663	27,253	△590	△2.2%
	RevPAR (円)	25,656	23,799	+1,857	+7.8%	23,543	20,440	+3,104	+15.2%
	売上高(百万円)	57	53	+4	+7.3%	101	89	+12	+13.8%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	99.5	98.0	+1.5	+1.5%	98.9	94.4	+4.5	+4.8%
	ADR (円)	30,016	28,223	+1,793	+6.4%	29,047	27,524	+1,523	+5.5%
	RevPAR (円)	29,866	27,659	+2,207	+8.0%	28,727	25,983	+2,745	+10.6%
	売上高(百万円)	44	40	+4	+10.3%	83	73	+10	+13.8%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	96.5	87.6	+8.9	+10.2%	96.9	86.0	+10.9	+12.7%
	ADR (円)	24,361	22,233	+2,128	+9.6%	24,061	22,942	+1,119	+4.9%
	RevPAR (円)	23,508	19,476	+4,032	+20.7%	23,315	19,730	+3,585	+18.2%
	売上高(百万円)	46	40	+6	+13.8%	90	83	+7	+8.8%

(注1) 本投資法人の第1期(平成28年11月期)の営業期間は、本投資法人の設立の日である平成28年3月29日から平成28年11月30日までですが、上記各数値の算定に際しては、資産取得日である平成28年9月1日から平成28年11月30日までとし、本プレスリリースでは平成28年10月31日までを集計対象としています。また、前年11月期は、平成27年9月1日から平成27年11月30日までとし、本プレスリリースでは平成27年10月31日までを集計対象としています。以下同じです。

(注2) 上記各数値は借借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、借借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。  
客室稼働率=対象期間中の販売客室数÷対象期間中の販売可能客室数×100 (%)

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価(Average Daily Rate)をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数(稼働した延べ客室数)合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計(Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

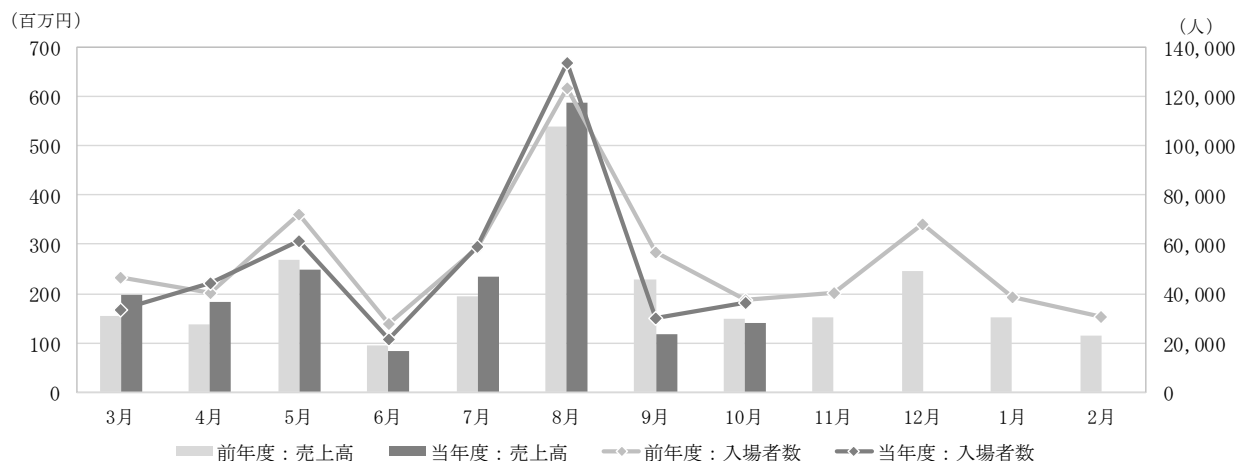
(注6) 「売上高」とは、借借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、取得資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

## 2. 大江戸温泉物語 レオマリゾート (ニューレオマワールド) の入場者数、売上高

項目	平成28年 10月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成28年11月期 (10月までの累計) (平成28年9月1日から11月30日)			
					期中累計 (C)	前年11月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
入場者数(人)	36,081	37,632	△1,551	△4.1%	66,245	94,416	△28,171	△29.8%
売上高(百万円)	139	150	△11	△7.3%	257	378	△122	△32.1%

<参考：大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数・売上高の年間推移>



- (注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。
- (注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続を経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。
- (注3) 「前年度」とは、平成27年3月1日から平成28年2月末日、「当年度」とは、平成28年3月1日から平成29年2月末日を示し、賃借人の事業年度（3月1日から翌年2月末日まで）に合わせて作成しています。

### 3. 特記事項

- ・大江戸温泉物語 土肥マリンホテルは、平成27年10月1日から23日の間、耐震改修工事を実施したことに伴い休館しています。
- ・大江戸温泉物語 あわらは、平成27年9月1日から平成27年11月20日の間、耐震改修工事を実施したことに伴い16室を販売停止しています。
- ・上記2施設を除いた保有施設全体（ニューレオマワールドは含みません。）の平成28年10月度の運営状況の増減率は前年比で客室稼働率+3.7%、ADR+4.4%、RevPAR+8.2%、売上高+9.3%です。
- ・大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）は、雨天の影響及び台風に伴う団体客のキャンセルにより、前年10月度と比較して入場者数及び売上高が減少しています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>