

平成 27 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
 イオンリート投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次  
 (コード：3292)

資産運用会社名  
 イオン・リートマネジメント株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次  
 問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁  
 (TEL. 03-5283-6360)

イオングローバル SCM 株式会社との「パイプラインサポート契約」及び「物流施設マネジメント契約」並びにイオンビッグマレーシア社 (AEON BIG (M) SDN. BHD. ) との「マレーシア不動産投資に関する覚書」締結に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、イオングローバル SCM 株式会社との間で、「パイプラインサポート契約」及び「物流施設マネジメント契約」（以下、総称して「サポート契約」といいます。）並びにイオンビッグマレーシア社 (AEON BIG (M) SDN. BHD. ) との間で、「マレーシア不動産投資に関する覚書」を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 締結の経緯及び理由

本投資法人は、イオングループ各社からの資産取得を外部成長戦略の柱と位置付けており、イオングループ各社からの物件情報の提供、イオングループ運営の商業施設等に関わる優先交渉権の取得等により資産規模を拡大させる戦略をとって参りました。

今回新たにサポート契約を締結するイオングローバル SCM 株式会社は、イオングループの機能子会社として物流センターの管理、運営及び物流業務の受託並びに物流情報の収集処理業務を行っています。また、マレーシア不動産投資に関する覚書を締結するイオンビッグマレーシア社は、マレーシアにおけるハイパーマーケット、スーパーマーケットの展開及びショッピングセンターの運営を行っています。

今回のサポート契約及びマレーシア不動産投資に関する覚書締結は、イオングループの総合力を活用し本投資法人の外部成長を強固なものとするために、サポートを提供する会社を拡大していく戦略に従ったものです。

2. 契約の当事者及び契約の名称

契約の当事者	イオングローバル SCM 株式会社と 本投資法人及び本資産運用会社	イオンビッグマレーシア社と 本投資法人及び本資産運用会社
契約の名称	パイプラインサポート契約 物流施設マネジメント契約	マレーシア不動産投資に関する覚書

3. 契約締結予定日： 平成 27 年 12 月 1 日又はそれ以降で合意する日

4. 今後の見通し

現時点において、サポート契約及びマレーシア不動産投資に関する覚書を活用した具体的な取引は決定しておらず、本投資法人の純資産及び損益に与える影響等は発生していないため、平成 27 年 9 月 11 日付「平成 27 年 7 月期 決算短信 (REIT)」で公表しました運用状況の予想に変更はありません。

## 5. サポート契約及びマレーシア不動産投資に関する覚書の主な内容

### (1) パイプラインサポート契約

- ①保有物件の情報提供
- ②パイプラインサポート会社運営の物流施設等に係る優先交渉権の付与
- ③第三者保有物件の売却情報の提供
- ④本投資法人の保有資産に係る利用等の検討
- ⑤ウェアハウジング機能の提供
- ⑥パイプラインサポート会社による投資戦略・物件取得に関するアドバイザー
- ⑦本投資法人との物件共有又は準共有
- ⑧人材の確保に関する協力

### (2) 物流施設マネジメント契約

- ①個別の不動産等に係るリサーチ関連業務の提供
- ②個別の不動産等の運用に関する助言・マネジメント等補助業務の提供
- ③その他個別の不動産の中長期における活性化・再開発検討業務の提供

### (3) マレーシア不動産投資に関する覚書

- ①売却又は購入物件の情報提供
- ②保有物件の情報提供
- ③テナント出店等の検討
- ④ウェアハウジング機能の提供
- ⑤サポート会社による投資戦略・物件取得に関するアドバイザー
- ⑥本投資法人との物件共有又は準共有
- ⑦人材の確保に関する協力

## 6. 契約締結先の概要（平成 27 年 11 月 19 日時点）

名称	イオングローバル SCM 株式会社	イオンビッグマレーシア社 (AEON BIG (M) SDN. BHD. )
所在地	千葉県千葉市美浜区 中瀬一丁目 5 番地 1	3, Jalan SS16/1 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan, Malaysia
代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 山口 緑	代表取締役社長 中田 満
事業の 内容	イオングループにおける、物流センターの管理、運営及び物流業務の受託並びに物流情報の収集処理業務	マレーシアにおけるハイパーマーケット、スーパーマーケットの展開及びショッピングセンターの運営
設立年月	平成 19 年 5 月	平成 24 年 10 月
資本金	6,475 万円	505,714,286RM (約 142 億円) (注)
投資口の所有口 数割合 (%)	-	-
本投資法人との 関係・属性	その他の関係会社の子会社	その他の関係会社の子会社

(注) RM とはマレーシア・リングギットをいい、為替レートは平成 27 年 11 月 19 日時点のレート (1RM=28.27 円) を用いています。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>