

平成 28 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号 3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先  
 レジデンシャル・リート本部 企画部長 佐藤 啓介  
 T E L : 03-5623-8682

## 資金の借入に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入を行うことについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの内容

##### ① 長期借入金(シリーズ 17-A)

(1) 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
(2) 借入金額	1,000,000,000 円
(3) 利率	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.65% (変動金利)
(4) 借入予定日	平成 28 年 4 月 28 日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 26 日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成 37 年 4 月 28 日 <sup>(注2)</sup>
(7) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(8) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末及び元本返済期日 <sup>(注2)</sup>
(9) 担保	無担保・無保証

##### ② 長期借入金(シリーズ 17-B)

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	2,500,000,000 円
(3) 利率	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR <sup>(注1)</sup> +0.70% (変動金利)
(4) 借入予定日	平成 28 年 4 月 28 日
(5) 借入方法	上記借入先との間で平成 28 年 4 月 26 日に個別貸付契約を締結
(6) 元本返済期日	平成 38 年 4 月 30 日 <sup>(注2)</sup>
(7) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(8) 利払期日	借入予定日以降、元本返済期日までの毎月末及び元本返済期日 <sup>(注2)</sup>
(9) 担保	無担保・無保証

(注1) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます(平成 28 年 4 月 26 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.03545%です。)

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前

営業日とします。

## 2. 借入れの理由

平成 28 年 4 月 28 日に返済期限が到来するシリーズ 1-D (35 億円) の返済資金に充当するため。

(注) シリーズ 1-D の概要は、平成 24 年 4 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

合計 3,500,000,000 円

### (2) 調達する資金の具体的な使途

上記借入金の前額を、シリーズ 1-D の返済資金として充当します。

### (3) 支出予定時期

平成 28 年 4 月 28 日

## 4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (平成 28 年 4 月 28 日時点)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	0	0	0
一年内返済予定の長期借入金 <sup>(注2)</sup>	12,000	8,500	-3,500
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	62,800	66,300	+3,500
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	74,800	74,800	0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

## 5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、平成 27 年 10 月 29 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>