

平成 28 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-5501-0080)

(訂正)「平成 27 年 12 月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人が、平成 28 年 2 月 18 日付で公表した「平成 27 年 12 月期 決算短信 (REIT)」の記載内容の一部に訂正がございますので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所については、下線を付して表示しています。

記

【訂正 1】

19 ページ「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [リース取引に関する注記]」

<訂正前>

オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

(単位: 千円)

	前期 (平成27年 6月30日)	当期 (平成27年12月31日)
1年内	140,309	469,687
1年超	233,260	<u>431,326</u>
合計	373,569	<u>901,014</u>

<訂正後>

オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

(単位: 千円)

	前期 (平成27年 6月30日)	当期 (平成27年12月31日)
1年内	140,309	469,687
1年超	233,260	<u>429,631</u>
合計	373,569	<u>899,319</u>

【訂正 2】

24 ページ「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [関連当事者との取引に関する注記] 1. 関連当事者との取引 (3) 兄弟会社等」の前期の (注 4) の注書き

<訂正前>

(注 4) 双日リートアドバイザーズ株式会社、双日総合管理株式会社及び双日新都市開発株式会社は、平成 27 年 2 月 10 日をもって関連当事者に該当しないこととなりましたが、当期のすべての取引について記載しています。

<訂正後>

(注 4) 双日総合管理株式会社及び双日新都市開発株式会社は、平成 27 年 2 月 10 日をもって関連当事者に該当しないこととなりましたが、当期のすべての取引について記載しています。

【訂正 3】

24 ページ「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [関連当事者との取引に関する注記] 1. 関連当事者との取引 (4) 役員及び個人主要投資主等」の当期

<訂正前>

該当事項はありません。

<訂正後>

属性	氏名	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員及びその近親者	石川久夫	=	=	本投資法人執行役員兼双日リートアドバイザーズ株式会社代表取締役社長	=	双日リートアドバイザーズ株式会社への資産運用報酬の支払 (注1)	920.620	未払費用	153.855

(注1) 石川久夫が第三者 (双日リートアドバイザーズ株式会社) の代表取締役社長として行った取引であり、資産運用委託報酬は、本投資法人の規約に定められた取引条件によっています。

(注2) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれていませんが、期末残高には消費税等が含まれています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>