

平成 23 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社七十七銀行	10 億円	0.61000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 2 月 28 日	平成 23 年 4 月 28 日
日本生命保険相互会社	20 億円	1.27750%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 2 月 28 日	平成 29 年 2 月 28 日
日本生命保険相互会社	10 億円	1.46500%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 2 月 28 日	平成 30 年 2 月 28 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成18年2月28日に実行した長期借入金および平成22年11月29日に実行した短期借入金計40億円の返済に
充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	175	175	—
長期借入金	705	705	—
借入金計	880	880	—
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,050	1,050	—

有利子負債比率	56.4%	56.4%	—
長期有利子負債比率	83.3%	83.3%	—

- (* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100
(出資総額は、本日現在における金額 81,102,737 千円を用いています。)
- (* 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- (* 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 11 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>