

平成 25 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸

TEL：03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利の固定化を企図して、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約を締結した借入れ

	借入先	借入残高 (百万円)	利率	借入日	最終返済期日
借入れ ①	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社新生銀行	3,000.0	全銀協 3 ヶ月日本 円 TIBOR+0.60%	平成 25 年 10 月 31 日	平成 30 年 9 月 30 日
借入れ ②	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社	2,827.5	全銀協 3 ヶ月日本 円 TIBOR+0.60%	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 9 月 30 日
	合計	5,827.5	-	-	-

2. 金利スワップ契約の内容

1. 相手先	SMB C 日興証券株式会社
2. 想定元本	5,689.75 百万円（借入れ①及び借入れ②における最終返済期日の合計残高）
3. 金利	固定支払金利 0.3805% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
4. 契約期間	平成 25 年 12 月 30 日～平成 30 年 9 月 30 日
5. 利払期日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 25 年 12 月 30 日とし、以後 3 か月毎末日及び契約期間終了日（但し、営業日でない場合には直前の営業日）

* 本金利スワップ契約締結により、実質的に、借入れ①にかかる金利は 0.9805%、借入れ②にかかる金利は 0.9805%で固定化されます。

3. 今後の見通し

平成 25 年 12 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 25 年 3 月 22 日に提出した第 13 期有価証券報告書及び平成 25 年 9 月 20 日に提出した第 14 期半期報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>