

平成 28 年 4 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.iif-reit.com/

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
【IIF 掛川マニュファクチュアリングセンター(底地)】

本投資法人は、平成 28 年 2 月 16 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF 掛川マニュファクチュアリングセンター(底地)】」でお知らせしましたとおり、IIF 掛川マニュファクチュアリングセンター(底地)の取得(以下「本取得」といいます。)を予定通り本日完了しましたことをご案内いたします。

記

1. 取得完了資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円)	鑑定評価額 (注2) (百万円)	取得年月日
IIF 掛川マニュファクチュアリングセンター(底地) ^(注1)	静岡県掛川市	不動産信託受益権	1,540	1,770	平成 28 年 4 月 15 日
計		1 物件	1,540	1,770	

(注1) 本投資法人が取得に際して付した名称です。

(注2) 価格時点：平成 28 年 2 月 1 日

2. 掛川市への本土地の一部寄附について

本取得にあたり、売買契約に基づく売主による境界確定作業を実施した結果、本土地一部が掛川市管理の道路として利用されていることが明らかになり、当該土地(53.48㎡(本土地面積の0.08%相当))を掛川市に寄附することとなりました。これによる土地面積および総賃貸面積への影響は以下の通りです。

(1) 取得資産の概要

	平成 28 年 2 月 16 日発表時点	掛川市への土地寄附後 ^(注)
土地面積	66,225.41㎡	66,171.92㎡

(注) 今後、掛川市の費用負担による分筆登記の手続き及び本投資法人による寄附手続きを速やかに実施する予定です。

(2) 取得資産における賃貸借の概要

	平成 28 年 2 月 16 日発表時点	平成 28 年 4 月 15 日時点 ^(注)
総賃貸面積(稼働率)	66,225.41㎡(100%)	66,171.92㎡(100%)

(注) 平成 28 年 4 月 14 日付で賃借人との間で覚書を締結し、賃貸面積を変更しています。

なお、本件による地代および取得価格の変更はなく、鑑定評価額への影響もありません。

以上