

平成 29 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区港南一丁目 2 番 70 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 奥田 孝浩
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩
問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉
(TEL: 03-6630-4611)

**(訂正)「平成 29 年 4 月期 決算短信(REIT)」及び
「第 29 期資産運用報告」の一部訂正について**

平成 29 年 6 月 16 日付「平成 29 年 4 月期 決算短信 (REIT)」及び「第 29 期資産運用報告」について、
下記のとおり一部を訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

(1) 平成 29 年 4 月期 決算短信 (REIT)

- ① 6 ページ「2. 運用方針及び運用状況／(2) 運用状況／② 次期の見通し／キ. 運用状況の見通し／
(イ) 決算後に生じた重要な事実／A. 資産の取得について」の一部
- ② 26 ページ「3. 財務諸表／(8) 財務諸表に関する注記事項／〔重要な後発事象に関する注記〕／
1. 資産の取得について」の一部

(2) 第 29 期資産運用報告

- ① 21 ページ「Ⅱ. 資産運用報告／資産運用の概況／6 決算後に生じた重要な事実／(1) 資産の取得に
ついて」の一部
- ② 49 ページ「Ⅵ. 注記表／〔重要な後発事象に関する注記〕／当期 (自 平成 28 年 11 月 1 日 至
平成 29 年 4 月 30 日) ／A. 資産の取得について」の一部

2. 訂正内容

下線は訂正箇所を示します (訂正内容は上記訂正箇所の全てにおいて共通です。)。

訂正前	訂正後
(前略)	(前略)
(注 1) 取得資産はスフィアタワー天王洲に係る以下の不動産を信託財産とする信託受益権の準共有持分 (持分割合 100 分の 67) です。 (土地) 所有権 (建物) ①所有権 ②北側隣接所有者と信託受託者との共有に係る共有持分権 (持分割合 10,000 分の 3,444)	(注 1) 取得資産はスフィアタワー天王洲に係る以下の不動産を信託財産とする信託受益権の準共有持分 (持分割合 100 分の 67) です。 (土地) 所有権 (建物) ①所有権 ②北側隣接地所有者と信託受託者との共有に係る共有持分権 (持分割合 10,000 分の 3,444)
(注 2) 取得価格は、当該不動産の取得に要した諸費用 (公租公課等) を含まない税抜売買価格を記載しています。	(注 2) 取得価格は、当該不動産の取得に要した諸費用 (公租公課等) を含まない税抜売買価格を記載しています。
(注 3) 用途は、登記事項証明書に表示されている情報をもとに記載しています。	(注 3) 用途は、登記事項証明書に表示されている情報をもとに記載しています。
(注 4) 「総賃貸可能面積」については、 <u>本投資法人が保有する区分所有建物の専有部分に係る数値を記載しています。</u>	(注 4) 「総賃貸可能面積」については、 <u>本物件全体の数値に本投資法人が取得する信託受益権に係る準共有持分割合 (100 分の 67) を乗じた数値を記載しています。</u>

以上