

平成 28 年 2 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
 汐留シティセンター
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 三 木 真 人
 (コード番号：3281)
 資産運用会社名
 G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
 問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治
 (TEL. 03-3289-9630)

BELS 評価の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 4 物件について、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度：「Building Energy-efficiency Labeling System」）の第三者評価を平成 28 年 2 月 17 日付にて受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

「BELS」とは平成 26 年 4 月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法（注）に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★）で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

（注）省エネ法：正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

2. BELS 評価取得物件

評価ランク (5 段階評価) (注)	物件番号	物件名	所在地
★★★★★	関西圏-14	GLP 神戸西	兵庫県神戸市西区見津が丘七丁目 1 番 15
★★★★	関東圏-13	GLP 三郷 II	埼玉県三郷市新三郷ららシティ三丁目 2 番 1 号
★★★★	関東圏-26	GLP 杉戸	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪 398 番地 13
★★★★	その他-19	GLP 鳥栖 I	佐賀県鳥栖市幡崎町字平田 1715 番地

（注）評価機関：日本 E R I 株式会社

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人のスポンサーが属する Global Logistics Properties グループ（“GLP”）は、中国、日本、米国、ブラジルの物流不動産市場における最大級の先進的物流施設プロバイダーであり、各国の内需主導型成長に伴う新たな物流ニーズの高まりに、より持続可能（sustainable）な形で応え得るベストインクラス（最高水準）の物流施設を開発し、サプライチェーン効率の最大化を実現していくという役割を担っています。

本投資法人の資産運用についても、この方針に従った形で行われており、今回の BELS 認証追加取得もその一環です。本投資法人は、今後もこの方針に従い、持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>

今回評価を取得した4物件

評価★★★★★ (BEI_{ERR}=0.42)

GLP 神戸西			
	土地面積	20,999 m ²	
	延床面積	35,552 m ²	
	賃貸可能面積	35,417 m ²	
	建築時期	平成 27 年 1 月 8 日	
	構造・階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	

評価★★★★★ (BEI_{ERR}=0.69)

GLP 三郷 II			
	土地面積	30,614 m ²	
	延床面積	59,446 m ²	
	賃貸可能面積	59,208 m ²	
	建築時期	平成 20 年 9 月 19 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	

評価★★★★★ (BEI_{ERR}=0.66)

GLP 杉戸			
	土地面積	48,237 m ²	
	延床面積	49,334 m ²	
	賃貸可能面積	58,918 m ²	
	建築時期	平成 17 年 7 月 4 日	
	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 5 階建	

評価★★★★★ (BEI_{ERR}=0.54)

GLP 鳥栖 I			
	土地面積	51,843 m ²	
	延床面積	69,264 m ²	
	賃貸可能面積	74,860 m ²	
	建築時期	平成 20 年 1 月 31 日	
	構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建	