

平成 28 年 1 月 22 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹
(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企 画 部 長 稲垣 正之
(TEL 03-5411-2731)

(訂正) 資産の取得及び貸借に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 28 年 1 月 20 日付にて公表しました「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」につきまして、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所：「P7 <本取得 6 物件の収支状況及び鑑定評価書の概要に関する説明>」

※訂正箇所は下線で示しています(以下、同じです。)

<訂正前>

a. 「収支状況等」欄の記載について

- 平成 26 年 1 月 1 日から平成 27 年 11 月 30 日までの各事業期間について、売主から受領した情報に基づいて記載しています。
また、これらは将来における収支を保証するものではありません。

<訂正後>

a. 「収支状況等」欄の記載について

- 平成 26 年 1 月 1 日から平成 27 年 11 月 30 日までの各事業期間について、売主から受領した情報に基づいて記載しています。
なお、平成 27 年は通年での実績が確定していないため、平成 26 年 12 月 1 日から平成 27 年 11 月 30 日までの実績を参考値として掲載しています。また、これらは将来における収支を保証するものではありません。

Invincible Investment Corporation

訂正箇所：「P9 D38：ホテルマイステイズ心斎橋」
 <訂正前>

収支状況等			
運用期間	平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日	平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日	
GO P (=賃貸事業収入) (= (1) - (2))	58,135 千円	117,605 千円	
a. 借地料	-	-	
b. 公租公課	4,962 千円	4,962 千円	
c. 損害保険料	167 千円	167 千円	
d. 信託報酬	800 千円	800 千円	
NO I (=GO P-[a. + b. + c. + d.])	52,205 千円	111,675 千円	
(参考)	(1) 売上高	132,670 千円	221,359 千円
	客室収入	118,764 千円	209,386 千円
	その他収入	13,905 千円	11,973 千円
	(2) 営業費用 (上記 a. ～d. は含みません)	74,535 千円	103,754 千円
	ADR	7,000 円	12,987 円
	RevPAR	6,026 円	10,623 円
	客室稼働率	86.1%	81.8%
	GO P 比率	43.8%	53.1%
	デイリー/ウィークリー/マンスリー	89.9%/ 7.3%/ 2.8%	99.4%/ 0.5%/ 0.2%
	海外売上比率	13.8%	55.3%

<訂正後>

収支状況等			
運用期間	平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日	平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日 (参考)	
GO P (=賃貸事業収入) (= (1) - (2))	58,135 千円	117,605 千円	
a. 借地料	-	-	
b. 公租公課	4,962 千円	4,962 千円	
c. 損害保険料	167 千円	167 千円	
d. 信託報酬	800 千円	800 千円	
NO I (=GO P-[a. + b. + c. + d.])	52,205 千円	111,675 千円	
(参考)	(1) 売上高	132,670 千円	221,359 千円
	客室収入	118,764 千円	209,386 千円
	その他収入	13,905 千円	11,973 千円
	(2) 営業費用 (上記 a. ～d. は含みません)	74,535 千円	103,754 千円
	ADR	7,000 円	12,987 円
	RevPAR	6,026 円	10,623 円
	客室稼働率	86.1%	81.8%
	GO P 比率	43.8%	53.1%
	デイリー/ウィークリー/マンスリー	89.9%/ 7.3%/ 2.8%	99.5%/ 0.4%/ 0.1%
	海外売上比率	13.8%	53.6%

Invincible Investment Corporation

訂正箇所：「P11 D39：コンフォートホテル黒崎」、「P13 D40：コンフォートホテル前橋」、「P15 D41：コンフォートホテル燕三条」、「P17 D42：コンフォートホテル北見」及び「P19 A103：ロイヤルパークス桃坂」に共通

<訂正前>

収支状況等		
運用期間	平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日	平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日

<訂正後>

収支状況等		
運用期間	平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日	平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日 (参考)

訂正箇所：「P29 【参考資料】 2. スポンサーのパイプライン」

<訂正前>

物件番号	物件名称	タイプ	所在地	客室数/戸数
(中略)				
7	リーガロイヤルホテル京都 ^(注4)	フルサービス型	京都府京都市	475
(中略)				
16	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル ^(注5)	フルサービス型	千葉県浦安市	1,016
(中略)				

(注5) 「シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル」はリニューアル工事後、平成28年9月1日に部分開業し、同年11月1日に全館開業する予定です。

<訂正後>

物件番号	物件名称	タイプ	所在地	客室数/戸数
(中略)				
7	リーガロイヤルホテル京都 ^(注4)	フルサービス型	京都府京都市	489
(中略)				
16	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル ^(注5)	フルサービス型	千葉県浦安市	1,016
(中略)				

(注5) 「シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル」は現在アネックス棟の増築工事を行っており、当該工事は平成29年2月に完了する予定です。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>