

平成 24 年 4 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 6 番 1 号

インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 I R 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-5411-2731)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 7 月 15 日付「資金の借入れ及び返済等に関するお知らせ（2）」及び平成 23 年 10 月 27 日付「資金の追加借入れ及び返済並びに金利決定に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン（シンジケート A）（以下「シンジケートローン A」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

シンジケートローン A

借入先	借入金残高	借入日	元本返済期日
株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社 ニューヨークメロン信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	10,887 百万円 (注)	平成 23 年 7 月 29 日	平成 26 年 7 月 29 日
金利			
2.43615%（平成 24 年 4 月 28 日～平成 24 年 7 月 31 日まで）			

(注) 当該借入金残高には、平成 24 年 4 月 27 日付約定弁済による元本の一部返済の金額 (37.5 百万円) を反映して記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】平成 24 年 4 月 27 日付借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	平成 24 年 1 月 31 日現在	平成 24 年 4 月 27 日現在	増減
長期借入金 (注 1)	31,669	31,603	△65
借入金合計	31,669	31,603	△65
有利子負債比率 (%) (注 2) (注 3)	49.4	49.4	△0.1

(注 1) シンジケートローン A については 3 ヶ月毎に 37.5 百万円、新生信託ローン B については 3 ヶ月毎に 28 百万円の約定弁済による一部元本返済をそれぞれ行います。

なお、上記「平成 24 年 4 月 27 日現在」の金額については、平成 24 年 4 月 27 日付シンジケートローン A 及び新生信託ローン B の約定弁済による元本の一部返済の金額の合計 (65.5 百万円) を反映して記載しています。

(注 2) 有利子負債比率の算出にあたっては、以下の算式を使用しています。

有利子負債比率 (LTV) = 有利子負債額 ÷ (有利子負債額 + 出資総額 + 出資剰余金) × 100

(注 3) 有利子負債比率は、少数第 2 位を四捨五入して記載しています。