

平成 25 年 7 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大村 信明
 (コード番号: 8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

資金の借入れに関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり総額 6,400 百万円の資金借入(以下、「本件借入」といいます。)を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入内容・借入理由

① 不動産の取得に係る資金

本投資法人が平成 25 年 7 月 19 日付プレスリリース「資産の取得に関するお知らせ(赤坂ビジネスプレース)」に記載の資産の取得資金等の一部に充当するため、以下の借入を行う予定です。

<長期借入金>

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	1,400	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR + 0.35% (注 1)	平成 25 年 8 月 9 日	無担保・ 一括返済	平成 33 年 5 月 31 日
三井住友信託銀行株式会社	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR + 0.35% (注 1)	平成 25 年 8 月 9 日	無担保・ 一括返済	平成 33 年 2 月 26 日
株式会社福岡銀行	1,000	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR + 0.27% (注 1)	平成 25 年 8 月 9 日	無担保・ 一括返済	平成 30 年 8 月 31 日
東京海上日動火災保険株式会社	1,000	BBA3 ヶ月円 LIBOR + 0.27% (注 2)	平成 25 年 8 月 9 日	無担保・ 一括返済	平成 30 年 7 月 31 日

(注1) 利払日は、各月月末日及び満期日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の 2 営業日前に公表される全銀協 1 ヶ月円 TIBOR(*)に基づき算出します。

(*)全銀協日本円 TIBOR は、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) をご参照下さい。

(注2) 利払日は、2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び満期日(但し、当該日が営業日ではない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始日の 2 営業日前に公表される BBA3 ヶ月円 LIBOR に基づき算出します。適用期間における利率につきましては、http://www.daiwa-office.co.jp/ja_cms/finance/money.html をご参照下さい。

② 長期借入金の返済に係る資金

平成 25 年 7 月 31 日に返済期限が到来する株式会社新生銀行からの借入金 2,000 百万円の返済資金に充当するため、同行から 2,000 百万円の借入を行う予定です。

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<長期借入金>

借入予定先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社新生銀行	1,000	BBA3ヶ月円 LIBOR + 0.35% (注2)	平成25年 7月31日	無担保・ 一括返済	平成33年 8月31日
	1,000	BBA3ヶ月円 LIBOR + 0.35% (注2)	平成25年 7月31日	無担保・ 一括返済	平成33年 5月31日

(注1) 本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利払日は、2月、5月、8月、11月の各末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始日の2営業日前に公表されるBBA3ヶ月円LIBORに基づき算出します。適用期間における利率につきましては、http://www.daiwa-office.co.jp/ja_cms/finance/money.htmlをご参照下さい。

2. 契約締結日

平成25年8月9日付で借入れる借入金 : 平成25年7月19日

平成25年7月31日付で借入れる借入金 : 平成25年7月29日

3. 返済する借入金

平成25年7月31日満期償還による借入金の返済

借入先	利率	返済日	返済金額
株式会社新生銀行	全銀協3ヶ月 TIBOR+0.90%	平成25年7月31日	2,000百万円

4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成25年2月22日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】
(1) 本件借入・返済後の有利子負債残高

平成 25 年 8 月 9 日時点の想定

(単位：百万円)

	本件実行前	本件等実行後 (注 1)	増減
短期借入金 (借入期間：1 年以下)	45,400	43,400	-2,000
長期借入金 (注 2) (借入期間：1 年超)	84,000	90,400	+6,400
借入金合計	129,400	133,800	+4,400
劣後投資法人債	3,500	3,500	0
合計	132,900	137,300	+4,400

(注1) 長期借入金の内、1 年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

(2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

平成 25 年 8 月 9 日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	47,500	34.6%
固定金利有利子負債*	89,800	65.4%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>