

各 位

平成 25 年 5 月 28 日

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 直克
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内田 直克
 問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光
 TEL: 03-3519-3491

資産運用会社における株主異動等に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の株主による本資産運用会社の株式の譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）について承認することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本株式譲渡の概要

伊藤忠商事株式会社（以下「伊藤忠商事」といいます。）が保有する本資産運用会社の全株式 645 株（発行済株式総数の 10.0%）をケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」といいます。）に譲渡するものです。

2. 株主構成の異動

本株式譲渡前（平成 25 年 5 月 28 日現在）

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス・アセット・ マネジメント株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	5,805	90.0
伊藤忠商事	東京都港区北青山二丁目 5 番 1 号	645	10.0
合計		6,450	100.0

本株式譲渡後

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス・アセット・ マネジメント株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	5,805	90.0
ケネディクス	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	645	10.0
合計		6,450	100.0

※なお、本資産運用会社は関係当局の認可等を前提に、平成 25 年 10 月 1 日以降 6 か月以内（予定）にケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社と合併等を行いケネディクス不動産投資顧問株式会社と商号変更する予定です。

また、合併後のケネディクス不動産投資顧問株式会社は、ケネディクスの100%連結子会社となる予定です。

これらの組織再編の詳細については、本投資法人が本日付で公表した「資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の組織再編等に関する覚書締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本株式譲渡の経緯

本投資法人が本日付で公表した「資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の組織再編等に関する覚書締結に関するお知らせ」、及びケネディクスが本日付で公表した「ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の株式取得（完全子会社化）に関するお知らせ」に記載のとおり、ケネディクス・グループがアセットマネジメント事業強化のための組織再編を行うにあたり、その一環としてケネディクスが本資産運用会社株式を伊藤忠商事より譲り受けるものです。

なお、ケネディクスは本株式譲渡後も、引き続き伊藤忠商事との資本・業務提携を維持します。

4. ケネディクスの概要

商号	ケネディクス株式会社
本店所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表取締役社長 宮島 大祐
資本金	31,322百万円
事業内容	不動産取引及び利用並びに資産運用に関するコンサルタント業 不動産の売買、賃貸、仲介及び鑑定、不動産の管理、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
主要な大株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、日本マスタートラスト信託銀行株式会社、THE CHASE MANHATTAN BANK, N.A. LONDON SECS LENDING OMNIBUS ACCOUNT 等（平成24年12月末日現在）
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等であり、「投資信託及び投資法人に関する法律上の利害関係人等」及び「本資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者」に該当します。

5. 本株式譲渡の日程

平成25年5月28日	本資産運用会社の取締役会における本株式譲渡の承認
平成25年6月5日（予定）	本株式譲渡の実行

6. 今後の見通し

本株式譲渡は、ケネディクス・グループがアセットマネジメント事業強化のための組織再編を行うにあたり、その一環として行われるものです。その他当該組織再編の詳細については、本投資法人が本日付で公表した「資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社の組織再編等に関する覚書締結に関するお知らせ」をご参照ください。

7. その他

本株式譲渡等に関し、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>