

平成 23 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

① 借 入 先	明治安田生命保険相互会社
② 借 入 金 額	4,000 百万円
③ 借 入 利 率 (年利)	1.80%
④ 借 入 方 法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 23 年 6 月 21 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済
⑦ 返 済 期 限	平成 30 年 6 月 21 日

2. 借入れの理由

本件借入れ及び自己資金により、下記 3. 記載の既存長期借入金の返済資金に充てるため。

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借 入 先	明治安田生命保険相互会社
② 借 入 金 額	4,783 百万円
③ 借入実行日	平成 14 年 6 月 21 日
④ 返 済 期 限	平成 23 年 6 月 21 日

4. 借入金の返済による担保解除の内容

上記 3 記載の借入金返済に伴って、以下のとおり担保の解除を行う予定です。

(1) 担保解除予定日

平成 23 年 6 月 21 日

(2) 担保解除の対象となる不動産信託受益権にかかる信託不動産

田無アスタ

(3) 解除予定担保の内容

- ① 上記信託不動産の不動産信託受益権に対して設定された質権
- ② 上記信託不動産に対する抵当権設定予約

5. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	100.00 億円	100.00 億円	—
1年内返済予定の 長期借入金	228.99 億円	181.16 億円	△47.83 億円
長期借入金	835.05 億円	875.05 億円	40.00 億円
1年内償還予定の 投資法人債	50.00 億円	50.00 億円	—
投資法人債	425.00 億円	425.00 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※)]	1,639.04 億円 [1,260.05 億円]	1,631.21 億円 [1,300.05 億円]	△7.83 億円 [40.00 億円]

※長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.9%	48.8%	△0.1%
長期有利子負債比率	76.9%	79.7%	2.8%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,713.40 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成23年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。