

平成 26 年 4 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

平成 26 年 2 月 期 (第 1 期) の分配予想の修正に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 25 年 10 月 9 日付「平成 26 年 2 月 期及び平成 26 年 8 月 期の運用状況並びに分配予想の修正に関するお知らせ」において公表した平成 26 年 2 月 期 (第 1 期:平成 25 年 6 月 25 日~平成 26 年 2 月 28 日) の 1 口当たり分配金の予想を、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 2 月 期 (第 1 期) の分配予想数値の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (平成 25 年 10 月 9 日) (A)	4,327 円	—
今回修正予想 (B)	4,884 円	—
増減額 (B-A)	557 円	—
増減率	12.9%	—

(注1) 上記の予想数値は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 期末発行済投資口数 75,100 口

(注3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

平成26年2月期(第1期)の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成25年10月9日に公表した平成26年2月期(第1期)の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、本投資法人の投資口の上場・募集関連費用及び支払利息等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成26年8月期（第2期：平成26年3月1日～平成26年8月31日）の運用状況並びに分配予想については、現在精査しているところです。また、平成27年2月期（第3期：平成26年8月1日～平成27年2月28日）の運用状況並びに分配予想については、平成26年2月期（第1期）の決算発表時に公表する予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>