

平成 26 年 10 月 1 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名: 執行役員 安田 博  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高  
問合せ先: 取締役常務執行役員 金澤 純子  
T E L : 03-5418-4858

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成 26 年 9 月 25 日にお知らせいたしました資金の借入れについて、下記のとおり、金利スワップ契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 26 年 9 月 25 日にお知らせいたしました変動金利による借入れ(借入先: 農林中央金庫、借入金額: 15 億円、期間: 5.5 年)<sup>(注)</sup>について、支払金利の固定化を図り金利変動リスクを回避するため。

(注) 詳細は、平成 26 年 9 月 25 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」の 1.借入れの内容(3)長期借入金をご参照ください。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

- (1) 相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社  
(2) 想定元本 : 15 億円  
(3) 金利 : 固定支払金利 0.324%  
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 TIBOR (初回及び最終回を除く)  
(4) 開始日 : 平成 26 年 10 月 1 日  
(5) 終了日 : 平成 32 年 4 月 1 日  
(6) 利払期日 : 固定金利の支払いおよび変動金利の受取りの双方について、初回を平成 26 年 12 月 20 日とし、以降取引終了日までの毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 20 日および取引終了日

※本金利スワップ契約締結により、本借入れの利率は、その返済期日まで 0.674% で固定いたしました。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会