

平成 22 年 7 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

平成 22 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 16 日（平成 21 年 12 月期決算発表時）付で公表した平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり利益 超過分配金
前回発表時 予想 (A)	12,109	6,216	4,720	4,719	6,600 円	—
今回修正 予想 (B)	12,283	6,436	4,891	4,890	6,770 円	—
増減額 (B-A)	174	220	171	171	170 円	—
増減率	1.4%	3.5%	3.6%	3.6%	2.6%	—

(注 1) 期末発行済投資口数 715,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 1 口当たり分配金につきましては、当期における JPR 神宮前 4 3 2 の土地の一部譲渡により発生する譲渡益について、租税特別措置法第 65 条の 2 に規定される収用換地等の場合の所得の特別控除（50 百万円）を適用し、当期未処分利益のうちの一部を内部留保する前提です。

(注 4) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、平成 22 年 6 月期の本投資法人の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

July 6, 2010

For Translation Purposes Only

For Immediate Release

Japan Prime Realty Investment Corporation
Hirohito Kaneko
Executive Officer
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:
Tokyo Realty Investment Management, Inc.
Satoshi Okubo
President and Chief Executive Officer
Inquiries: Katsuhito Ozawa
Director and Chief Financial Officer
TEL: +81-3-3516-1591

Notice Concerning Revisions to Operating Forecasts for the Fiscal Period Ending June 30, 2010

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced its revised operating forecasts for the fiscal period ending June 30, 2010, which were reported on February 16 when it announced the financial results for the fiscal period ended December 31, 2009.

1. Revised Operating Forecasts for the Fiscal Period Ending June 30, 2010 (January 1, 2010 through June 30, 2010)

	Operating Revenue (millions of yen)	Net Operating Profits (millions of yen)	Ordinary Income (millions of yen)	Net Income (millions of yen)	Distributions per Unit (not including distributions in excess of earnings) (yen)	Distributions in Excess of Earnings per Unit (yen)
Previous Forecast (A)	12,109	6,216	4,720	4,719	6,600	—
Revised Forecast (B)	12,283	6,436	4,891	4,890	6,770	—
Net Change (B-A)	174	220	171	171	170	—
Change (%)	1.4%	3.5%	3.6%	3.6%	2.6%	—

Notes:

1. Total units outstanding as of June 30, 2010: 715,000 units
2. Forecasted figures identified in the above table are based on information currently available to management as of the date of this release. Actual operating revenues, net operating profits, ordinary income, net income and distributions per unit may differ from forecasts for a variety of reasons. In addition, JPR does not guarantee payment of the forecasted cash distribution per unit indicated in the above table.
3. The calculation for the distribution per unit assumes that unappropriated retained earnings will be retained by applying a special deduction (50 million yen) w for the acquisition of expropriation, land exchange, etc. as stipulated in Article 65-2 of the Special Taxation Measures Law, with regard to gains from the transfer of a portion of the land for JPR Jingumae 432 during the 17th fiscal period.
4. Figures in yen are rounded down. Percentage figures are rounded to the nearest first decimal point.

2. Reasons for Revision

JPR resolved to revise its operating forecasts for the fiscal period ending June 30, 2010 due to a clearer operating performance.