

平成 23 年 7 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 関田 成夫
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 関田 成夫
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

新宿 NH ビルの調停の結果に関するお知らせ

平成 23 年 5 月 11 日付「調停申立に関するお知らせ」にて公表のとおり、日本ホテルファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が信託を通じて保有する「新宿 NH ビル」に関し、同物件の賃借人（以下「本賃借人」といいます。）が賃料を一部支払わなかったため、所有者である中央三井信託銀行株式会社（以下「信託受託者」といいます。）を申立人として、平成 23 年 5 月 11 日付にて、差額賃料請求にかかる民事調停（以下「本調停」といいます。）を申し立てました。その後、本賃借人との間で協議いたしましたが、平成 23 年 7 月 20 日付調停期日において、本調停が不成立となりました。上記を受け、本投資法人は、信託受託者を通じ、本日付にて、平成 23 年 7 月 31 日までに、本年 4 月分ないし 7 月分の賃料のうちの未払賃料及び本年 7 月末日を期限とする本年 8 月分の賃料の支払いを催告し、当該賃料の不払いの場合には本年 7 月末日の経過をもって賃貸借契約を解除する旨の催告書兼解除通知書を本賃借人に対して発送いたしました。

なお、今後、本件に関して重要な事態が発生もしくは重要な決定を行った場合は、速やかにその内容について公表いたします。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>