

平成24年4月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋二丁目2番9号  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 田中 晃  
(コード番号：3278)

資産運用会社名  
ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 晃  
問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏  
TEL. 03-3519-2623

### 「ケネディクス・レジデンシャル投資法人」の上場のお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、上場不動産投資法人としては、平成19年10月以来、約4年半ぶりの新規上場を果たすことができました。様々な変化にさらされている不動産投資市場において、本投資法人は、「柔軟性」と「機動性」をもった不動産投資運用を通じ、賃貸住宅等の居住用施設が有する特性を活かしながら、安定した賃貸収益の獲得と資産規模の着実な成長を実現し、投資主利益の最大化を目指すとともに、不動産投資信託証券市場の更なる発展に貢献したいと考えています。

本投資法人は、ケネディクス株式会社の理念（独立系不動産運用会社として不動産投資家の立場に即し運用サービスを提供すること）と人材を受け継ぐケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社にその資産運用を委託し、「①目利きを活かした着実な外部成長」、「②効率的な収益マネジメント」及び「③新しい取組みへの挑戦」という三つの基本戦略に基づき投資・運用を行って参ります。

#### ① 目利きを活かした着実な外部成長

不動産投資運用のプロフェッショナルとして培った投資機会を選別する「目利き」を活用し、土地の潜在的な収益力を見極めつつ、幅広い投資領域の中から優良な投資機会を選別し、物件獲得競争を回避しながら着実な外部成長を実現することを目指します。

#### ② 効率的な収益マネジメント

投資家の立場に即した効率的な賃貸運営を通じて、運用資産から得られる賃貸収益を最大化することで、資産価値の維持・向上を図ります。また、効率的な物件管理による費用削減も継続的に進めていきます。

#### ③ 新しい取組みへの挑戦

本投資法人の目的である安定した賃貸収益の獲得と資産規模の着実な成長に資することを前提に、「機動性」と「柔軟性」をもった不動産投資運用を通じて、J-REITとして行うことができる新しい取組みにも挑戦していきます。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>