

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング20階  
産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都康行  
(コード番号 3249)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 久我卓也  
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人  
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

## FTSE EPRA/NAREIT グローバル不動産インデックス・シリーズへの組入れのお知らせ

FTSE社より、本投資法人が平成24年9月24日より、同社が提供するFTSE EPRA/NAREITグローバル不動産インデックス・シリーズに組み入れられる旨の発表がありましたので、お知らせいたします。なお、同社が定義する Developed Asia Region (オーストラリア、香港、日本、ニュージーランド、シンガポール、韓国) では、本投資法人が今回唯一の新規組入れ銘柄となりました。

### 記

#### 1. FTSE EPRA/NAREIT グローバル不動産インデックス・シリーズ (本インデックス) について

本インデックスは、ロンドン証券取引所が 100%出資する独立企業である FTSE 社が、欧州上場不動産協会 (EPRA) 及び全米不動産投資信託協会 (NAREIT) と提携して作成している不動産投資指数です。

本インデックスは、世界の上場不動産株、REIT など 412 銘柄 (採用銘柄の時価総額合計約 80 兆円) で構成され (注1)、世界中の多数の不動産投資ファンドがベンチマークとして採用する、世界有数の国際不動産投資インデックスです。

(注1) FTSE 社公表資料に基づく平成 24 年 8 月 31 日時点の数値です。

#### 2. 本インデックスへの組入れの経緯

本インデックスに採用されるためには、FTSE社が定める基準 (時価総額、流動性、グローバルスタンダードを満たす英文開示など) を満たす必要があります。

本投資法人は、2回の公募増資と投資口価格の上昇により、時価総額は2010年1月4日を基準として約4.2倍の803億円に成長しています (注2)。

これにより、本投資法人がFTSE社の定める基準を満たしたため、本インデックスへ組入れられることとなったものです。

本投資法人は、本投資法人の本インデックスへの組入れが、本投資法人の更なる投資家層の拡大や流動性の向上に寄与するものと考えております。

(注2) 平成 24 年 9 月 13 日時点の時価総額に基づき記載しています。

以 上

本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>

FTSE社公表リリース : [http://www.ftse.com/tech\\_notices/2012/Q3/73367\\_20120913\\_EPRA\\_Asia\\_Sep12.jsp](http://www.ftse.com/tech_notices/2012/Q3/73367_20120913_EPRA_Asia_Sep12.jsp)

【ご参考】

＜本投資法人の時価総額及び1日平均売買代金の推移(2010年1月4日～2012年9月13日)＞

2回の公募増資と投資口価格の上昇を反映して、時価総額は約4.2倍に成長



以上