安心の創造、誠実な経営。

平成 23 年 11 月 30 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
（コード番号：8975）
資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田　雅哉
TEL. 03-3502-4891

いちご不動産投資法人（旧FCレジデンシャル投資法人）及び旧いちご不動産投資法人の 2011 年 10 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、2011 年 6 月 15 日付で公表しました本投資法人（旧 FC レジデンシャル投資法人）の 2011 年 10 月期（第 12 期）の一口当たり分配金の予想及び、2011 年 6 月 14 日付で公表しました旧いちご不動産投資法人の 2011 年 10 月期（第 11 期）の一口当たり合併交付金の予想について、以下の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本投資法人（旧 FC レジデンシャル投資法人）の 2011 年 10 月期（第 12 期）の分配金予想の修正

（1） 修正の内容

	一口当たり分配金（分割前）
前回発表（A）	5,910 円
今回修正（B）	7,200 円
増減額（B-A）	+1,290 円
増減率（%）	+21.8%

（注）2011 年 10 月期：期末発行済投資口数 32,700 口（分割前）

【注記】

上記予想数値は現時点における分配金予想であり、実際の一口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は一口当たり分配金の額を保証するものではありません。

（2） 修正の理由

不動産賃貸収益は、ほぼ計画どおりに推移いたしましたが、一部テナントの退去による一時的な収益が発生し、一口当たり分配金は増加する見込みです。

2.　旧いちご不動産投資法人の 2011 年 10 月期（第 11 期）の合併交付金予想の修正

（1）　修正の内容

	一口当たり合併交付金（分割前）
前回発表（A）	2,500 円
今回修正（B）	2,700 円
増減額（B-A）	+200 円
増減率（%）	+8.0%

（注 1）2011 年 10 月期：期末発行済投資口数 204,641 口（分割前）

（注 2）旧いちご不動産投資法人は、自己を吸収合併消滅法人として旧 FC レジデンシャル投資法人と合併したため、第 11 期について分配金の支払いを行うことができません。そこで、これに代えて、本投資法人は、2011 年 10 月 31 日に終了する旧いちご不動産投資法人の営業期間に係る金銭の分配額見合いの合併交付金の支払いを行います。

【注記】

上記予想数値は現時点における合併交付金予想であり、実際の一口当たり合併交付金は変動する可能性があります。また、本予想は一口当たり合併交付金の額を保証するものではありません。

（2）　修正の理由

首都圏エリアの物件を中心に計画を上回る新規成約を獲得することができたため、不動産賃貸収益が期首予想を上回る見通しとなりました。なお、合併に伴う各種費用の一部を 2011 年 10 月期に計上する予定ですが、総じて一口当たり合併交付金（分配金）は増加する見込みです。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。合併に伴い、本投資法人のホームページをリニューアルしております。
本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp