



平成 26 年 5 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 常務取締役 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1 (短期借入金)

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 2 億円
- ③ 金利 未定 (注 1)
- ④ 借入日 平成 26 年 5 月 28 日
- ⑤ 借入方法 平成 25 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 26 年 6 月 27 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2 (短期借入金)

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行
- ② 借入金額 3 億円
- ③ 金利 未定 (注 2)
- ④ 借入日 平成 26 年 5 月 28 日

- ⑤ 借入方法 平成26年2月26日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成26年6月27日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 2億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成26年5月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行
- ② 借入残高 3億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成26年5月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注3)	500	500	0
長期借入金	69,025	69,025	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(14,750)	(14,750)	(0)
借入金合計	69,525	69,525	0
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,525	71,525	0

(注3)コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成25年11月27日に提出した第18期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>