平成 28 年 10 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	三井住友信託銀行株式会社	3,300	基準金利（全銀協１ヶ月日本円 TIBOR）＋0.15％ 変動金利	平成 28 年 11 月 24 日	無担保 無保証 期限一括返済	平成 29 年 5 月 31 日
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	500				
	株式会社三井住友銀行	500				
	株式会社みずほ銀行	500				
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	500				
	みずほ信託銀行株式会社	500				
	株式会社池田泉州銀行	200				
合　計		6,000				

（注）・利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の２営業日前における全銀協１ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 28 年 10 月 24 日現在の全銀協１ヶ月日本円 TIBOR は 0.03％です。）
・全銀協１ヶ月日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト http://www.jbatibor.or.jp/rate/ でご確認いただけます。
・今後、本借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイトにてご確認ください。

２．借入れの理由

本日付で公表しております「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（(仮称)ＯＡＳＩＳ Ｔｏｗｎ伊丹鴻池（敷地)）の取得資金の一部に充当します。

３．調達する資金の額、使途及び支出予定日

（１）調達する資金の額

6,000 百万円（予定）

（２）調達する資金の具体的な使途

特定資産の取得資金の一部に充当します。

（３）支出予定日

平成 28 年 11 月 25 日

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	－	6,000	＋6,000
長期借入金（注 1）	55,900	55,900	±0
借入金合計	**55,900**	**61,900**	**＋6,000**
投資法人債	6,000	6,000	±0
有利子負債合計	**61,900**	**67,900**	**＋6,000**

（注 1）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

（注 2）記載の数値は、平成 28 年 10 月 25 日時点の有利子負債残高から本借入れの金額を加えたものです。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 22 期有価証券報告書（平成 28 年８月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/