

平成22年6月11日

各 位

不動産投信証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中 康裕
(コード番号: 8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿部 久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3189

投資法人債の発行に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

1. 投資法人債の概要

- (1) 投資法人債の名称
ユナイテッド・アーバン投資法人 第3回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
- (2) 投資法人債の発行総額
金100億円
- (3) 債券の形式
本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
- (4) 払込金額
各投資法人債の金額100円につき金100円
- (5) 償還金額
各投資法人債の金額100円につき金100円
- (6) 利率
年1.55%
- (7) 各投資法人債の金額
金1億円
- (8) 募集方法
一般募集
- (9) 申込期間
平成22年6月11日（金）
- (10) 払込期日
平成22年6月17日（木）
- (11) 担保
本投資法人債には担保並びに保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
- (12) 償還方法及び償還期限
平成25年6月17日に本投資法人債の総額を償還する。
*本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつで

もこれを行うことができる。

- (13) 利払期日
毎年6月17日及び12月17日
- (14) 財務上の特約
「担保提供制限条項」が付されている。
- (15) 取得格付
A+（格下げ方向）（株式会社格付投資情報センター）
- (16) 財務代理人並びに発行代理人及び支払代理人
住友信託銀行株式会社
- (17) 引受証券会社
大和証券キャピタル・マーケッツ株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により、有利子負債に占める長期負債並びに投資法人債の比率の維持を図るもの。

3. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）
9,946百万円
- (2) 調達する資金の具体的な資金使途及び支出予定時期
別途借入れ予定の借入金等と併せて、平成22年7月12日に償還期限を迎える、平成17年7月12日に発行した第1回無担保投資法人債（15,000百万円）の償還資金に充当いたします。

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注1）	—	—	—
長期借入金（注2）	76,800	76,800	±0
借入金合計	76,800	76,800	±0
投資法人債	25,000	35,000	+10,000
有利子負債合計	101,800	111,800	+10,000

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行により返済等に関わるリスクにつきましては、第12期有価証券報告書（平成22年2月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

なお、本投資法人は、日本コマーシャル投資法人との間で、平成22年5月10日付で合併契約を締結し、平成22年12月1日を効力発生日として、本投資法人を吸収合併存続法人とする合併を行うことにつき合意しています。当該合併及びこれに関連する事項の詳細につきましては、以下の公表文をご参照ください。

- ・平成22年4月22日付「投資法人の合併に関する基本合意書締結のお知らせ」
- ・平成22年4月22日付「株式取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ」
- ・平成22年5月10日付「ユナイテッド・アーバン投資法人と日本コマーシャル投資法人との合併契約締結に関するお知らせ」
- ・平成22年5月10日付「株式取得（子会社化）に関するお知らせ（株式譲渡契約の締結）」

- ・平成 22 年 5 月 10 日付「投資口の分割に関するお知らせ」
- ・平成 22 年 5 月 20 日付「規約変更及び役員を選任に関するお知らせ」
- ・平成 22 年 5 月 20 日付「資産運用委託契約一部変更に関するお知らせ」

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.united-reit.co.jp>