

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木慶太  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.jrf-reit.com/

## 国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (追加取得)

## 【MARINE &amp; WALK YOKOHAMA (準共有持分 80%)】

本投資法人は、平成 29 年 2 月 27 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせいたしました 4 物件のうち、既に G ビル心齋橋 03 (B 館) (底地) 及び MARINE & WALK YOKOHAMA を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分 (80%) を除き取得を完了していましたが、本日、MARINE & WALK YOKOHAMA の不動産信託受益権の準共有持分 (80%) の追加取得が完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。

## 記

## 1. 取得完了資産

| 物件名称                                  | 所在地       | 特定資産の種類  | 取得価格<br>(百万円) | 取得年月日           |
|---------------------------------------|-----------|----------|---------------|-----------------|
| MARINE & WALK YOKOHAMA<br>(準共有持分 80%) | 神奈川県横浜市中区 | 不動産信託受益権 | 9,040         | 平成 29 年 5 月 1 日 |
| 計                                     | 1 物件      |          | 9,040         |                 |

## 2. 取得予定資産

| 物件名称  | 所在地       | 特定資産の種類  | 取得予定価格<br>(百万円) | 取得予定年月日             |
|---|-----------|----------|-----------------|---------------------|
| G ビル心齋橋 03 (B 館)<br>(G ビル心齋橋 03 (B 館) (底地)) | 大阪府大阪市中央区 | 不動産信託受益権 | 400             | 平成 29 年 12 月 29 日まで |
| 計   | 1 物件      |          | 400             |                     |

## (ご参考) 取得完了済資産

| 物件名称  | 所在地       | 特定資産の種類  | 取得価格<br>(百万円) | 取得年月日            |
|---|-----------|----------|---------------|------------------|
| G ビル御堂筋 01                                  | 大阪府大阪市中央区 | 不動産信託受益権 | 9,975         | 平成 29 年 3 月 31 日 |
| G ビル心齋橋 03 (B 館)<br>(G ビル心齋橋 03 (B 館) (本館)) | 大阪府大阪市中央区 | 不動産信託受益権 | 7,800         | 平成 29 年 3 月 17 日 |
| MARINE & WALK YOKOHAMA<br>(準共有持分 20%)       | 神奈川県横浜市中区 | 不動産信託受益権 | 2,260         | 平成 29 年 3 月 24 日 |
| G ビル那覇新都心 01                                | 沖縄県那覇市    | 不動産信託受益権 | 5,650         | 平成 29 年 3 月 17 日 |
| 計   | 4 物件      |          | 25,685        |                  |

\*平成 29 年 3 月 17 日付の「国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【G ビル心齋橋 03 (B 館) (本館) 及び G ビル那覇新都心 01】」、平成 29 年 3 月 24 日付の「国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【MARINE & WALK YOKOHAMA (準共有持分 20%)】」及び平成 29 年 3 月 31 日付の「国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ【G ビル御堂筋 01】」をご参照ください。

以 上