

平成 23 年 2 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 IR 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-3272-7311)

平成 22 年 12 月期（第 15 期）分配金の予想の修正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 9 月 28 日付「平成 22 年 12 月期（第 15 期）分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表しました平成 22 年 12 月期（第 15 期：平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の 1 口当たり分配金の予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 12 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）分配金の予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	400 円	－円
今回修正予想 (B)	435 円	－円
増減額 (B－A)	35 円	－円
増減率 (B－A) / (A)	8.8%	－%
(ご参考) 前期実績 (平成 21 年 12 月期)	4,928 円	－円

(注1) 期末発行済投資口数：636,695 口

平成 22 年 2 月 1 日を合併の効力発生日とする、本投資法人とエルシーピー投資法人（以下「LCP」といいます。）の合併（以下「本合併」といいます。）に伴い、本合併の効力発生日を含む初回（第 15 期）の営業期間は、平成 22 年 1 月 1 日から平成 22 年 12 月 31 日までの 1 年間となっています。また、本合併に伴い、本投資法人は、平成 22 年 1 月 31 日を割当基準日とし平成 22 年 2 月 1 日を効力発生日として、投資口 1 口を 5 口とする投資口分割を実施しています。

(注2) (ご参考) 前期実績 (平成 21 年 12 月期 (第 14 期：平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日)) は、本投資法人の合併前の数値です。

(注3) 金額は単位未満を切り捨て、比率は小数点第 2 位を四捨五入して記載しています。

2. 修正の理由

平成 22 年 12 月期の運用状況が概ね判明し、分配金の予想の見直しを行った結果、平成 22 年 9 月 28 日に公表した平成 22 年 12 月期予想分配金額について 5%以上の差異が生じる見込みであることから、現時点において 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

なお、主要な変動要因は以下のとおりです。

【主要な変動要因】

前回発表予想（平成 22 年 9 月 28 日付）の前提条件と比較して、保有物件に係る賃貸事業利益が想定した水準を下回る一方、融資関連費用が想定した水準を下回る見込みとなったこと。

3. 今後の見通し

平成 22 年 12 月期（第 15 期：平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）確定分配金および平成 23 年 6 月期（第 16 期：平成 23 年 1 月 1 日～平成 23 年 6 月 30 日）における本投資法人の運用状況の予想につきましては、平成 22 年 12 月期の決算短信において開示いたします。

なお、平成 22 年 12 月期決算短信の発表は、平成 23 年 2 月 24 日を予定しています。

（ご注意）

上記は、現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性がございます。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>