

平成 22 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 堀野 郷  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 堀野 郷  
問合せ先  
常務取締役企画財務部長 田中 肇  
電話番号 03-3568-8311

### 平成 22 年 3 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 11 月 13 日付「平成 21 年 9 月期決算短信」において公表した平成 22 年 3 月期(第 16 期:平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日)の分配予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 平成 22 年 3 月期(第 16 期:平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日)分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
前回発表予想(A)	19,000 円	—
今回修正予想(B)	20,000 円	—
増減額 (B-A)	1,000 円	—
増減率	5.3%	—

(注)増減率については小数第 2 位を四捨五入で表示しています。

#### 2. 修正の理由

平成 22 年 3 月期の決算作業の過程において、当該期の運用状況が概ね判明し、1 口当たり予想分配金に 5% 以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表のとおり平成 22 年 3 月期の 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正の主な要因は不動産賃貸事業費用及び支払利息等が予想を下回る水準であったことによるものです。

なお、本予想は現時点でのものであり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は 1 口当たり分配金の額を保証するものではありません。

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 22 年 3 月期の分配予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようにお願い致します。

### 3. その他

平成 22 年 9 月期(第 17 期:平成 22 年 4 月 1 日～平成 22 年 9 月 30 日)の業績見直しについては、平成 22 年 4 月 8 日付プレスリリース「資産の取得(契約予定)に関するお知らせ(東京汐留ビルディング)」に記載のとおり、現在、見直し作業を行っており、当該見直しの結果が出た時点で改めて公表する予定です。

以上

※本日資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 22 年 3 月期の分配予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。